

**Denge Yatırım Holding**  
**Anonim Şirketi**

31 Aralık 2013 Tarihi İtibarıyla  
Konsolide Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetim Raporu

# DENGE YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK 2013 – 31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

## **Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,**

Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi (“Şirket” veya “Ana Ortaklık”) ve Bağlı Ortaklıkları'nın (hep birlikte “Grup”) ekte yer alan 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide öz kaynaklar değişim tablosunu ve konsolide nakit akış tablosunu (“konsolide finansal tablolar”), önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiştir bulunuyoruz.

### *Konsolide Finansal Tablolarla İlgili Olarak Grup Yönetiminin Sorumluluğu*

Grup yönetimi konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### *Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu*

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtıp yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Grup'un iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Grup yönetimi tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Grup yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu, aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 17 Şubat 2014

MGI Bağımsız Denetim ve  
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Oğuz Kemal Bulut, YMM

Sorumlu Ortak, Başdenetçi  
Levent Cad. Tekirler Sok.  
No:4, 34330, 1. Levent - İstanbul

## İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU  
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU  
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU  
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

NOT 1	ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU
NOT 2	KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
NOT 3	UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI
NOT 4	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ
NOT 5	FİNANSAL YATIRIMLAR ve BORÇLAR
NOT 6	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR
NOT 7	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI
NOT 8	DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR
NOT 9	FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR
NOT 10	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER
NOT 11	CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İGLİĞİ VARLIKLAR
NOT 12	OPERASYONEL KİRALAMADA KULLANILAN VARLIKLAR
NOT 13	MADDİ DURAN VARLIKLAR
NOT 14	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR
NOT 15	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR
NOT 16	DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER
NOT 17	ÖZKAYNAKLAR
NOT 18	HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ
NOT 19	FAALİYET GİDERLERİ
NOT 20	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)
NOT 21	FİNANSMAN GELİR/GİDERİ
NOT 22	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)
NOT 23	HİSSE BAŞINA KAZANÇ
NOT 24	KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER
NOT 25	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
NOT 26	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR
NOT 27	FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK,YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

**DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
		31.12.2013	31.12.2012
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Cari / Dönen Varlıklar</b>		<b>29.258.588</b>	<b>24.654.102</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	7.103.117	18.021.898
Finansal Yatırımlar	5	176	49.516
Ticari Alacaklar	6	72.011	58.504
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,7	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	72.011	58.504
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	9	19.291.649	6.387.357
- Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflardan Alacaklar	9,7	0	0
- Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	9	19.291.649	6.387.357
Diğer Alacaklar	8	2.419	674
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8,7	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	2.419	674
Peşin Ödenmiş Giderler	10	1.881.182	13.904
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	11	19.205	27.763
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	16	888.830	94.486
(Ara toplam)		<u>29.258.588</u>	<u>24.654.102</u>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		0	0
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>6.179.395</b>	<b>1.216.085</b>
Finansal Yatırımlar	5	1.398.048	638.481
Maddi Duran Varlıklar	13	238.368	572.390
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	6.530	5.196
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	6.530	5.196
Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar	12	4.536.450	0
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	16	0	17
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>35.437.983</b>	<b>25.870.186</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>5.306.140</b>	<b>5.252.410</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	4.461.074	5.127.291
Ticari Borçlar	6	266.298	9.322
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,7	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	266.298	9.322
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	9	0	0
Diğer Borçlar	8	435.325	19.591
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8,7	350.000	11.484
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	85.325	8.107
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	22	78.000	39.631
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	65.444	56.576
(Ara toplam)		<u>6.007.763</u>	<u>5.281.323</u>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler		0	0
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>143.842</b>	<b>31.485</b>
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	37.957	26.717
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	37.957	26.717
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	105.885	4.768
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>29.988.000</b>	<b>20.586.290</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>28.698.045</b>	<b>20.566.085</b>
Ödenmiş Sermaye	17	8.000.000	8.000.000
Pay İhraç Primleri	17	6.721.237	6.721.237
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	51.460	34.460
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	17	442.617	61.893
Geçmiş Yıl Kar / (Zararları)	17	5.731.496	1.399.899
Net Dönem Karı / (Zararı)		7.751.235	4.348.596
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	17	<b>1.289.956</b>	<b>20.205</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>35.437.983</b>	<b>25.870.186</b>

Takip eden Dipnotlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcı Parçasıdır.

## DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK 2013 -31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
<b>KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU (TL)</b>			
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>			
Hasılat	18	910.074	8.400
Satışların Maliyeti (-)	18	(681.094)	(6.931)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/(Zarar)</b>		<b>228.980</b>	<b>1.469</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	18	8.678.098	4.321.738
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	18	0	0
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/(Zarar)</b>		<b>8.678.098</b>	<b>4.321.738</b>
<b>BRÜTESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>	18	<b>8.907.078</b>	<b>4.323.208</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(1.162.840)	(668.010)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	19	(41.094)	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	19	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	384.832	1.134.486
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(77.605)	(469.203)
<b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>		<b>8.010.371</b>	<b>4.320.481</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		0	0
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>8.010.371</b>	<b>4.320.481</b>
Finansman Gelirleri	21	138.918	238.620
Finansman Giderleri (-)	21	(205.778)	(95.822)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>		<b>7.943.511</b>	<b>4.463.279</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri</b>		<b>(122.525)</b>	<b>(98.784)</b>
Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	22	(116.590)	(57.772)
Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	22	(5.936)	(41.012)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>7.820.986</b>	<b>4.364.495</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>		<b>7.820.986</b>	<b>4.364.495</b>
<b>Dönem Kar/(Zararın) Dağılımı:</b>		<b>7.820.986</b>	<b>4.364.495</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		69.750	15.899
Ana Ortaklık Payları		7.751.235	4.348.596
<b>Pay Başına Kazanç</b>	23	<b>0,97</b>	<b>0,70</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	23	0,97	0,70
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,00	0,00
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>			
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>380.724</b>	<b>(20.004)</b>
- Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç / Kayıpları		380.724	(20.004)
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>380.724</b>	<b>(20.004)</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>8.201.710</b>	<b>4.344.491</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>		<b>8.201.710</b>	<b>4.344.491</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		69.750	15.899
Ana Ortaklık Payları		8.131.959	4.328.592

Takip eden Dipnotlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcı Parçasıdır.

**DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar			Ana Ortaklığa Ait Özkaynakalar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar Toplamı	
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Pay İhraç Primleri	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Özel Fonlar				Net Dönem Karı Zararı
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>															
<b>01.01.2012 itibariyle</b>	<b>5.000.000</b>		<b>81.897</b>	<b>0</b>				<b>33.005</b>	<b>101.429</b>		<b>1.208.512</b>	<b>6.424.844</b>	<b>487.684</b>	<b>6.912.528</b>	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0		0	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												0		0	
Transferler									1.208.512		(1.208.512)	0		0	
Toplam Kapsamlı Gelir			(20.004)								4.348.596	4.328.592	15.899	4.344.491	
Sermaye Arttırımı	3.000.000											3.000.000		3.000.000	
Temettüleri												0		0	
Birlik tarafından alınan ürün bedelinden kesilen tesis fonu												0		0	
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış(Azalış)				6.721.237								6.721.237		6.721.237	
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler									1.455	89.958		91.413	(483.378)	(391.965)	
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış(Azalış)												0		0	
<b>31.12.2012 itibariyle</b>	<b>8.000.000</b>	<b>0</b>	<b>61.893</b>	<b>6.721.237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34.460</b>	<b>1.399.899</b>	<b>0</b>	<b>4.348.596</b>	<b>20.566.085</b>	<b>20.205</b>	<b>20.586.290</b>

**DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**  
**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar			Ana Ortaklığa Ait Özkaynakalar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar Toplamı	
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Yabancı Para Çevirm Farkları	Risikten Korunma Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Özel Fonlar				Net Dönem Karı Zararı
<b>CARI DÖNEM</b>															
<b>01.01.2013 itibarıyla</b>	<b>8.000.000</b>	<b>0</b>	<b>61.893</b>	<b>6.721.237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34.460</b>	<b>1.399.899</b>	<b>0</b>	<b>4.348.596</b>	<b>20.566.085</b>	<b>20.205</b>	<b>20.586.290</b>
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0		0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0		0
Transferler									17.000	4.331.596		(4.348.596)	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir			380.724									7.751.235	8.131.959	69.750	8.201.710
Sermaye Artırımı													0		0
Temettüleri													0		0
Birlik tarafından alınan ürün bedelinden kesilen tesis fonu													0		0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış													0	1.200.000	1.200.000
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış(Azalış)													0		0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler													0		0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış(Azalış)													0		0
<b>31.12.2013 itibarıyla</b>	<b>8.000.000</b>	<b>0</b>	<b>442.617</b>	<b>6.721.237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51.460</b>	<b>5.731.496</b>	<b>0</b>	<b>7.751.235</b>	<b>28.698.045</b>	<b>1.289.956</b>	<b>29.988.000</b>



## DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

## BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK 2013 - 31 ARALIK 2013 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
		31.12.2013	31.12.2012
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(11.843.203)</b>	<b>4.044.082</b>
<b>Dönem Karı/Zararı</b>		<b>8.201.710</b>	<b>4.344.491</b>
<b>Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>1.276.314</b>	<b>(400.916)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	13,14	117.296	87.262
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	9,15	(149.269)	96.457
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	9	54.004	22.396
Pay Bazlı Ödemeler ile İlgili Düzeltmeler		1.269.750	(467.479)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		(475.905)	25.004
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	22	122.525	98.784
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	13,14	(42.812)	(33.535)
Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler		380.724	(229.805)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(21.321.227)</b>	<b>100.507</b>
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	(13.507)	58.012
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Artış/Azalış	9	(12.797.787)	479.399
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	5	(1.745)	633
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	256.976	5.268
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış/Azalış	5	0	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	415.734	(1.904.224)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(9.180.898)	1.461.421
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>258.205</b>	<b>(410.313)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13,14	294.404	178.022
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	13,14	(36.199)	(588.335)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>666.217</b>	<b>10.996.685</b>
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	9.721.237
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıktıları		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	1.275.448
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		666.217	0
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları		0	0
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri		0	0
Ödenen Temettüleri*		0	0
Alınan Temettüleri*		0	0
Ödenen Faiz*		0	0
Alınan Faiz*		0	0
Vergi Ödemeleri/İadeleri		0	0
Diğer Nakit Girişleri/Çıktıları		0	0
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)</b>		<b>(10.918.781)</b>	<b>14.630.454</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)</b>		<b>(10.918.781)</b>	<b>14.630.454</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>4</b>	<b>18.021.898</b>	<b>3.391.444</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>	<b>4</b>	<b>7.103.117</b>	<b>18.021.898</b>

Takip eden Dipnotlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcı Parçasıdır.

## DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Denge Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Ana Ortaklık"), 3 Ağustos 2007 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Şirket, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularının toplu bünye içerisinde güvenli, sağlıklı ve yüksek randıman ile yönetilerek gelişmelerini ve devamlılıklarını sağlamak amacı ile kurulmuştur.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolide finansal tabloları, Şirket'i, DNG Dış Ticaret A.Ş.'ni ("Bağlı Ortaklık"), 19 Haziran 2007 tarihinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde (KKTC) kurulmuş olan Toma Finance Ltd'i ("Bağlı Ortaklık") ve 8 Şubat 2013 tarihinde kurulan Borlease Otomotiv A.Ş.'ni (kontrol gücünün %50'den fazla olması nedeniyle "Bağlı Ortaklık") kapsamaktadır. Bağlı ortaklıklar ile ilgili bilgi aşağıda verilmiştir:

Bağlı Ortaklık Adı	Hisse Oranı %	Faaliyet Konusu	Faaliyet Yeri
DNG Dış Ticaret A.Ş.	%99,60	İhracat İşlemlerine Aracılık Etmek	İstanbul
Toma Finance Ltd.	%99,98	Finansal Hizmetler	KKTC
Borlease Otomotiv A.Ş.	%40,00	Araç Filo Kiralama hizmetleri	İstanbul

Şirket, sermaye artırımını suretiyle ihraç ettiği 3.000.000 TL nominal değerli paylar, beher pay 3.35 TL satış fiyatıyla olmak üzere, 26-27 Temmuz 2012 tarihlerinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) Birincil Piyasada "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile halka arz edilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin izahname Sermaye Piyasası Kurulunun 19.07.2012 tarih ve 1834-7556 sayılı onayından geçmiş ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak 20.07.2012 tarihinde tescil, 25.07.2012 tarih ve 8119 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in merkezi İstanbul'dadır ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 14'dir (31 Aralık 2012: 13). Şirket merkezi "Levent Cad. No:49, 34330 Levent, Beşiktaş / İstanbul, Türkiye" adresindedir.

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Konsolide finansal tablolar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve ilgili yorumları da kapsayan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun ve uyumlu bir biçimde hazırlanmıştır.

TFRS'de belirtilen makul gösterim esasına uygun olarak, konsolide finansal tablolar yasal kayıtlar ile düzeltmeler ve yeniden sınıflandırılmalara dayanmaktadır ve finansal tablo tarihinde raporlanan varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklamasını içermektedir. Geçmiş yıl konsolide finansal tabloları, bu yıla ait konsolide finansal tablolara karşılaştırmalı olabilmesi için gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

Konsolide finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerinin dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmaktadır.

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR  
(devamı)**

**Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması**

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 17 Şubat 2014 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**Kullanılan Para Birimi**

Konsolide finansal tablolar, faaliyette bulunan temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) Türk Lirası (TL) ile muhasebeleştirilmiş ve raporlama para birimi olan TL ile sunulmuştur.

KKTC'de faaliyet gösteren Bağlı Ortaklığın finansal tabloları da fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası (TL) ile raporlanmıştır.

**Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS/TMS 29") uygulanmamıştır.

**b. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

Şirket yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları önemlilik ilkesi çerçevesinde cari dönemde uygulamıştır.

**Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- TFRS 9, "Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama"; 1 Ocak 2015 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir.
- TFRS 10, "Konsolide Finansal Tablolar", 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir.
- TFRS 12, "Diğer İşletmelerdeki Paylar ile İlgili Açıklamalar" 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir.
- TMS 27(Değişiklik), "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir.
- TMS 32(Değişiklik), "Finansal Araçlar - Sunum" 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geriye dönük olarak geçerlidir.

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI**

**a. İşletmenin sürekliliği**

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

**b. Karşılaştırmalı bilgiler**

Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmış veya düzenlenmiştir.

**c. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları da yeniden düzenlenir.

**d. Varlıklarda değer düşüklüğü**

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

**e. Finansal varlıklar ve yükümlülükler**

Finansal varlıklar Şirket'e transfer edildikleri gün, borçlar ise Şirket'ten transfer edildikleri gün muhasebeleştirilirler. Finansal varlıklar, Şirket bu varlıklar üzerindeki sözleşmeye bağlı haklarını kaybettiği zaman muhasebe kayıtlarından çıkarılır. Bu olay finansal varlıklar satıldığı, süresi dolduğu veya haklarından feragat edildikleri zaman gerçekleşir. Finansal borçlar ise, yükümlülükler yerine getirildiği, iptal edildiği veya süresi dolduğunda kayıtlardan çıkarılır.

Bir finansal varlık ya da finansal borç ilk defa mali tablolara alınırken maliyeti üzerinden değerlendirilir. Bu maliyet, verilen (bir varlık olması durumunda) veya alınan (bir yükümlülük olması durumunda) bedelin makul değeridir. Makul değer, finansal varlık ve yükümlülüklerin, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Elde etme veya ihraçla doğrudan ilişkilendirilebilir işlem maliyetleri, finansal varlığın veya finansal borcun ilk değerlemesine dahil edilir.

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**

(i) *Sınıflandırma*

Şirket'in finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, ilişkili taraflardan alacaklar ve diğer alacaklardan oluşmaktadır. Finansal borçlar, ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer borçlar ise finansal borçlar olarak sınıflanmıştır. Şirket Yönetimi'nin vade tarihine kadar elinde tutma niyetinde ve yeteneğinde olduğu belirli veya sabit ödemeleri olan ve sabit bir vadesi bulunan finansal araçlar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranındaki değişimler gözetilerek satılabilecek olan kısa vadelerde alınıp satılan finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Her iki sınıflandırmaya da girmeyen finansal araçlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, Şirket Yönetimi'nin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi halde dönen varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket Yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırılmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

(ii) *Değerleme*

Bir finansal varlık ya da finansal borç ilk defa mali tablolara alınırken maliyeti üzerinden değerlendirilir. Bu maliyet, verilen (bir varlık olması durumunda) veya alınan (bir yükümlülük olması durumunda) bedelin makul değeridir. Makul değer, finansal varlık ve yükümlülüklerin, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Elde etme veya ihraçla doğrudan ilişkilendirilebilir işlem maliyetleri, finansal varlığın veya finansal borcun ilk değerlemesine dahil edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklar veya ilk muhasebeleştirme sırasında, Şirket tarafından gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklardır. Alım-satım amaçlı menkul kıymetler, esas olarak yakın bir tarihte satmak veya geri satın almak amacıyla elde edilmiş, kısa dönem fiyat ve marj dalgalanmalarından kar sağlamak amacıyla alınan veya ilk muhasebeleştirme sırasında, birlikte yönetilen ve son zamanlarda kısa dönemde kar etme konusunda belirgin bir eğilimi bulunduğu yönünde delil bulunan belirli finansal araçlardan oluşan bir portföyün parçasıdır.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Alım-satım amaçlı menkul kıymetler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin rayiç değerlerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan beklenen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kar ve zararlar, gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüklüğü ve kur farklarına ilişkin olanlar hariç, dönem sonuçları ile ilişkilendirilmeden söz konusu finansal varlık bilanço dışına çıkıncaya kadar, doğrudan özkaynak (diğer kapsamlı gelir) içinde muhasebeleştirilir. Finansal varlığın bilanço dışına çıkarılması sırasında, özkaynaklar altında önceden muhasebeleştirilmiş olan kazanç ve kayıplar gelir tablosuna aktarılır. Bununla birlikte, finansal varlık bilanço içinde izlendiği sürece, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanmış faizler gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Grup'un, toplam oy haklarının

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**

%20'nin altında olduğu veya Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı ve piyasalarda kote pazar fiyatları olan satılmaya hazır finansal varlıklar, rayiç (gerçeğe uygun) değerleriyle konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Şirket'in %20'nin altında sermaye payına sahip olduğu satılmaya hazır finansal varlık olarak değerlendirdiği finansal varlıkları yurtdışı borsasına kote olup, borsaya kayıtlı değeri ile değerlendirilmiştir, değerlendirme farkı özkaynak (diğer kapsamlı gelir) içerisinde gösterilmiştir.

Vadesine kadar elde tutulacak finansal araçlar etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir.

**f. Hasılat**

Satış gelirleri hizmetin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

**g. Nakit ve nakit benzeri**

Nakit ve nakit benzerleri, nakit, vadesiz mevduatları ile tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç aydan kısa olan yatırımları ifade etmektedir.

**h. Netleştirme**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

**i. İlişkili taraflar**

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup üzerinde kontrolü veya önemli etkinliği olan ortaklar, iştirakler, yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler ilişkili taraflar olarak tanımlanmaktadır.

**j. Faiz gelir ve gideri**

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

**k. Yabancı para işlemleri**

Grup yabancı para cinsinden olan işlemleri işlem tarihinde geçerli olan kurlar üzerinden çevirmiştir. Yabancı para cinsinden ifade edilen parasal varlıklar ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki TCMB döviz alış kurları esas alınarak Türk lirasına çevrilmişlerdir. Bu tür işlemlerden kaynaklanan, kur farkı gelir ve giderleri ilgili dönemin faaliyet sonuçlarına yansıtılmıştır.

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**

**I. Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortismanlar indirildikten sonra kalan net değerleri üzerinden gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar, aşağıda verilen tahmini ekonomik ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman metoduyla amortismanına tabi tutulmuştur:

	<u>Yıl</u>
Ofis makineleri, mobilya ve demirbaşlar	3-10
Taşıt Araçları	5
Özel maliyetler	5

**Operasyonel kiralama kullanılan varlıklar**

Operasyonel kiralama işinde, kiralamanın konusu olan nesnenin ekonomik anlamda sahipliği kiraya verendedir. Motorlu taşıtları kapsayan operasyonel kiralama kullanılan varlıklar maliyetlerinden doğrusal yöntemle hesaplanan amortismanın düşürülmesiyle kayıtlara alınır. Amortisman, varlıkların artık değerleri düşüldükten sonra kontrat sürelerine dayanan oranlara uygun olarak hesaplanır. Operasyonel kiralama kullanılan varlıkların amortismanına tabi miktarı, maliyetten, kiralama süresinin sonunda beklenen piyasa değerinden hesaplanan artık değerinden düşülmüş halidir. Artık değeri grubun ekonomik ömrü sonunda satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edeceği tutardır. Artık değerleri başlangıçta tahminlere göre kaydedilir. Grup yönetimi artık değerlerinin kaydının uygun olup olmadığını periyodik olarak gözden geçirmekte ve artık değer tahmininde değişiklik olması durumunda bunları muhasebe tahminindeki değişiklik olarak muhasebeleştirilmektedir.

**m. Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. 31 Aralık 2013 tarihi itibarı ile maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar programlarından oluşmakta olup 3 yıllık faydalı ömürleri dikkate alınarak itfa edilirler.

**n. Çalışanlara sağlanan faydalar- kıdem tazminat karşılığı**

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliği durumunda Şirket’in gelecekte tahmin edilen Türk İş Kanunu çerçevesinde oluşacak yükümlülüğünün iskonto edilmiş değerleriyle hesaplanmış tutarıdır.

**o. Karşılıklar**

Karşılıklar, Grup’un hesap dönemi itibarıyla süre gelen bir yasal veya yaptırıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilebilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılmaktadır.

**ö. Hisse başına kazanç**

Kapsamlı konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net ana ortaklık kar / (zarar)’ının dönem boyunca mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır.

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**

**p. Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

**r. Vergi**

Türkiye'deki Kurumlar Vergisi Kanunu, 21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 5520 sayılı Kanun ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1.1.2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (2012: %20).

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir. 30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir.

Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %10'u aşması gerekmektedir. 2005 ve sonraki yıllar için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Vergi incelemesine de yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

KKTC'nde faaliyet gösteren Toma Finance Ltd için şu bilgiler geçerlidir: Uluslararası İşletme Şirketleri yürüttükleri faaliyetlerini Gelir Vergisi Yasası, Para Kambiyo Yasası ve Kurumlar Vergisi Yasası kurallarına bağlı olmaksızın yürütürler. Uluslararası İşletme Şirketleri, Kurumlar Vergisi Yasası ve Gelir Vergisi Yasası kurallarına göre saptanacak matrah üzerinden, Kurumlar Vergisi Yasası ve Gelir Vergisi Yasasında belirtilen vergi oranlarına bakılmaksızın %1 (yüzde bir) oranında (2012: %1) vergiye bağlı tutulur. Bu vergi her hesap dönemini izleyen en geç 5 (beş) ay içerisinde Gelir ve Vergi Dairesi veznelerine ödenir. Uluslararası İşletme Şirketlerinin yurt dışına yönelik işlemlerinden başka yasalarda aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, hiçbir vergi, resim ve harç alınmaz.



**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**

Uluslararası İşletme Şirketleri, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde faaliyet gösteren bankalarda mevduat hesabı dahil her türlü hesap açabilirler. Uluslararası İşletme Şirketlerinin, bu gibi hesaplara uygun şartlarda havale edilen ve/veya bu hesaplara yapılan yatırımlar sonucu oluşan meblağlardan sağlayacakları faiz gelirlerinden alınacak gelir vergisi stopajı Uluslararası İşletme Şirketlerinin tabi olduğu vergi oranını %1 (Yüzde bir) aşamaz. Bu şekilde kesilen vergi stopajı Uluslararası İşletme Şirketlerinin faiz gelirlerinin kesin vergisini teşkil eder, zarar olması halinde başka herhangi bir şekilde bahse konu verginin mahsubu ve/veya iadesi yapılmaz.

Uluslararası İşletme Şirketlerinin, temettü dağıtımından vergi alınmaz.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti dışında faaliyet gösteren gerçek ve tüzel kişilere Uluslararası İşletme Şirketleri tarafından ödenen faiz vergi stopajına tabi değildir.

**Ertelenmiş Vergi:**

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında bilanço tarihi itibarıyla yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca yürürlükteki vergi oranları kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için muhasebeleştirilirken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla muhasebeleştirilmektedir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

**s. Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

**t. Stoklar**

Stoklar, net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmekte olup dönem sonu net gerçekleşebilir değeri bulunmamaktadır.

## DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

##### u. Bölümlere göre raporlama

Şirket Yönetimi'nin performansı değerlendirdiği ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren 4 farklı bölüm bulunmaktadır. Bunlar, Denge Yatırım Holding, DNG Dış Ticaret A.Ş., Toma Finance Ltd. ve Borlease Otomotiv A.Ş.'dir. Bu bölümler benzer hizmetleri vermelerine rağmen, farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için kaynak tahsisi ve performanslarına göre Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde özsermaye karlılığını en uygun yöntem olarak görmektedir. Özsermaye karlılığı net dönem karının ortalama özsermayeye bölünmesiyle hesaplanır.

	Toma Finance Ltd.	Denge Yatırım Holding A.Ş.	DNG Dış Ticaret A.Ş.	Borlease Otomotiv A.Ş.	Toplam	Düzeltilme Kayıtları	Toplam
	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2013		31.12.2013
Faaliyet gelirleri	8.644.265	148.896	286.531	858.757	9.938.449	34.555	9.973.004
Faaliyet giderleri	(1.922)	(15.376)	(329.878)	(1.226.757)	(1.573.933)	815.233	(758.699)
<b>Net faaliyet geliri</b>	<b>8.642.343</b>	<b>133.520</b>	<b>(43.347)</b>	<b>(368.000)</b>	<b>8.364.517</b>	<b>849.788</b>	<b>9.214.305</b>
Genel yönetim giderleri	(116.497)	(918.222)	(50.686)	(148.543)	(1.233.948)	30.015	(1.203.933)
Faiz gelirleri/(giderleri)	(786.689)	926.344	66.658	(185.971)	20.341	(87.837)	-67.496
Şüpheli alacak karşılığı gelir/(gideri)	(160.509)	0	0		(160.509)	160.509	0
Kur gelirleri/(giderleri)	(511)	469	0	678	636	0	636
Diğer gelirler/(giderler)	3	0	0		3	(3)	0
<b>Vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>7.578.140</b>	<b>142.110</b>	<b>-27.375</b>	<b>(701.835)</b>	<b>6.991.039</b>	<b>952.475</b>	<b>7.943.511</b>
Vergi	(75.781)	(34.582)	(6.226)	0	(116.590)	(5.936)	(122.525)
<b>Net Dönem Karı/(Zararı)</b>	<b>7.502.358</b>	<b>107.528</b>	<b>(33.601)</b>	<b>(701.835)</b>	<b>6.874.450</b>	<b>946.539</b>	<b>7.820.986</b>
<b>Özsermaye</b>	<b>15.721.290</b>	<b>15.259.753</b>	<b>899.885</b>	<b>1.298.165</b>	<b>33.179.092</b>		<b>29.988.000</b>
<b>Özsermaye Karlılığı</b>	<b>63%</b>	<b>1%</b>	<b>-4%</b>	<b>-54%</b>			<b>31%</b>

##### v. Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanmasında Uygulanan Esaslar

Konsolide finansal tablolar, Ana Ortaklık olan Denge Yatırım Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıkları'nın (birlikte "Grup" olarak adlandırılacaktır) hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan bağlı ortaklığın finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı Ortaklığın faaliyet sonuçları, satın alma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiştir.

##### Bağlı ortaklık

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Şirket'in finansal ve faaliyet politikaları üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıklar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

(a) Şirket doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya (b) %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Bağlı ortaklık, Şirket'in ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketteki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; mali ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**

Kontrol gücü, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak Şirketlerin finansal ve faaliyet politikalarını yönetmesini ve bundan yarar elde etmesini ifade eder. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı tarihten kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, bilançoları ve kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değerleri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" (azınlık payı) kalemi içinde sınıflanmıştır. Bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflanır.

Ana ortaklık ve bağlı ortaklığın bilanço kalemlerinin toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir. Ana ortaklık ve bağlı ortaklığın gelir tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanıp, yapılan toplama işleminde konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, toplam satış tutarlarından ve satılan mal maliyetinden indirilmiştir. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplara karşılıklı mahsup edilmiştir. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, grup içi işlemlerden dolayı oluşan bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş gelir elimine edilmiştir. Temettü ilgili özsermaye ve gelir tablosu hesaplarında elimine edilmektedir.

Şirket, DNG Dış Ticaret A.Ş.'ne 6 Mayıs 2009 tarihi itibarıyla %43,3 oranında ortak olmuştur. Denge Yatırım Holding A.Ş.na yazılı A grubu, diğer ortaklar nama yazılı A ve B grubu hamiline hisselerine sahip olup Yönetim Kurulu üye seçiminde A grubu payların her biri 100 oy, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Şirket, ilgili oy kullanma hakkının %99,99'una sahip olmak suretiyle (yani kontrol edildiği organ olan yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu atama gücüne sahip olarak) DNG Dış Ticaret A.Ş.'ndeki kontrol gücünün %50'nin üzerinde olması sebebiyle bağlı ortaklık olarak sınıflandırmış ve tam konsolidasyon kapsamına almıştır. Şirket'in DNG Dış Ticaret A.Ş.'deki iştirak oranı, % 43,30 dan 24 Nisan 2012 tarihinde yapılan hisse devri ile % 99,10'a, 1 Ağustos 2012 tarihinde yapılan hisse devri ile de % 99,60'a yükselmiştir. İlgili hisse oranı 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla aynı şekilde %99,60 olarak devam etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, KKTC'de yerleşik Toma Finance Ltd'deki hisse payı %99,98 olup kontrol gücüne de sahip olması sebebiyle bağlı ortaklık olarak tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

Şirket 8 Şubat 2013 tarihinde filo kiralama ve filo yönetimi hizmetleri sağlanması için kurulan 2.000.000 TL sermayeli Borlease Otomotiv A.Ş.'ye % 40 oranında kurucu ortak olarak iştirak etmiş, ilgili iştiraka yönelik olarak taahhüt ettiği 800.000 TL tutarındaki sermayenin tamamını ilgili tarih itibarıyla ödemiştir. İlgili hisse oranı 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla aynı şekilde %40 olarak devam etmektedir. Şirket'in hisse oranı %50'den az olmasına rağmen sahip olunan kontrol gücünün %50'den fazla olması nedeniyle Borlease Otomotiv A.Ş. bağlı ortaklık olarak tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)**

**İştirak**

Şirket'in direkt veya dolaylı olarak % 20 ila % 50 arasında iştirak ettiği şirketin finansal tabloları özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İştirakler öncelikle elde etme maliyeti ile kaydedilir. Ana Ortaklık'ın, iştiraki satın aldığı tarihten, raporlama tarihine kadar geçen süre içinde, iştirakin özkaynaklarındaki artış ve azalışlardan Ana Ortaklık'ın payına düşen kısım, iştirakin elde etme maliyetine eklenir veya düşürülür. Bu işlemlerde, elde etme maliyetine kıyasla özkaynak payına isabet eden tutarda meydana gelen artışlar kar, azalışlar ise zarar olarak gelir tablosunda gösterilir. Özkaynaktaki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özkaynak kalemlerinden kaynaklanması halinde Ana Ortaklık'ın özkaynağında da bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. İştiraklerden tahsil edilen kar payları ilgili iştirak tutarından düşürülür.

İşletmelerin iştirak niteliği kazandığı tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında, bir defaya mahsus olmak üzere, Ana Ortaklık'ın iştirakin sermayesinde sahip olduğu payların elde etme değeri ile bu payların iştirakin gerçeğe uygun değerler esas alınarak düzenlenmiş finansal durum tablosundaki özkaynağında temsil ettiği değer arasında oluşan fark şerefiye olarak iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir. İştirak edenin iştiraktaki tüm payının zararlar sonucunda sıfıra inmesi halinde, iştirak eden ortaklık iştirak adına yükümlülükler üstlendiği veya ödemeler yaptığı ölçüde, bu tutarları bir yükümlülük ve zarar olarak finansal tablolarında izler. İştirakin daha sonraki dönemlerde kar etmeye başlaması durumunda, bu karın daha önce finansal tablolara alınmayan zararları aşan kısmı iştirak edenin finansal tablolarına yansıtılır.

**İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye**

İşletme birleşmeleri UFRS 3 kapsamında satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir. Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyetinin, iktisap edilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payını aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfa edilmez, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

İşletme birleşmesinde edinilen tanımlanabilir, ölçülebilir, ayrılabilir, sözleşmeye dayalı, ve kontrol edilebilir maddi olmayan duran varlıkların dışında kalan gelecekteki ekonomik faydalar şerefiye olarak sınıflandırılır.

# DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2013	31.12.2012
Kasa	37.328	26.772
Bankalardaki mevduat	7.065.789	17.425.050
Repo	0	570.076
<b>Toplam</b>	<b>7.103.117</b>	<b>18.021.898</b>

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bankalardaki mevduatın büyük kısmı Şirket'in Denizbank' ta bulunan 6.896.677 TL tutarındaki 2 Ocak 2014 vadeli ve 169.112 TL tutarındaki vadesiz mevduatından oluşmaktadır.

### NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR VE BORÇLAR

#### Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31.12.2013	31.12.2012
Hisse senetleri	0	49.290
Kamu Kesimi Tahvil ve Senetler	49	79
Diğer Menkul Kıymetler	127	147
<b>Toplam</b>	<b>176</b>	<b>49.516</b>

(31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla hisse senetleri İMKB'de işlem gören hisse senetlerinden oluşmaktadır.)

#### Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	31.12.2013		31.12.2012	
	Oran	Tutarı	Oran	Tutarı
BOR Banka dd. Sarajevo	2,81%	638.481	2,00%	663.485
İlaveler		283.662		0
<b>Toplam</b>		<b>922.143</b>		<b>663.485</b>
Gerçeğe uygun değer değişimi		475.905		(25.004)
<b>Dönem Sonu - Toplam</b>		<b>1.398.048</b>		<b>638.481</b>

Grup'un, toplam oy haklarının %20'nin altında olduğu veya Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı ve piyasada kote pazar fiyatları olan ve rayiç değerleri güvenilir bir şekilde hesaplanabilen satılmaya hazır finansal varlıklar, rayiç (gerçeğe uygun) değerleriyle konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Şirket, 2011 yılında, Bosna Hersek'te, bankacılık ve finansal hizmetler sektöründe faaliyet gösteren BOR Banka dd. Sarajevo'ya iştirak etmiştir. İlgili finansal yatırım, Saraybosna Borsası'na (SASE) kote olup, borsadaki son işlem tarihindeki fiyattan değerlendirilmiştir.

## DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR VE BORÇLAR (devamı)

##### Finansal Borçlar

###### Kısa Vadeli Banka Kredileri

	31.12.2013			31.12.2012		
	Faiz Oranı	TL	Vade Tarihi	Faiz Oranı	TL	Vade Tarihi
<b>Vakıflar Bankası A.Ş.</b>		<b>3.999.938</b>			<b>0</b>	
Vakıflar Bankası (Rotatif kredi)	10,50%-13,75%	3.999.938	-	-	0	-
<b>Şekerbank A.Ş.</b>		<b>461.137</b>			<b>0</b>	
Şekerbank (Taahhüt Kredisi)	12,75%	461.137	07.01.2014-07.11.2014	-	0	-
<b>Denizbank</b>		<b>0</b>			<b>5.127.291</b>	
Denizbank (Rotatif kredi)		0		10% (*)	5.000.000	02.01.2013
Denizbank (İhtiyaç Kredisi)		0		0,82%	127.291	08.04.2013
		<b>4.461.074</b>			<b>5.127.291</b>	

(\*)Yıllık faiz oranıdır.

Grup'un iştiraklerinden Borlease Otomotiv A.Ş.'nin Vakıflar Bankası A.Ş.'den kullandığı 4.100.000 TL tutarındaki taşıt kredisi için yine 4.100.000 TL tutarındaki taşıtlar, ilgili bankaya teminat olarak gösterilmiştir(Not 12, Not 24). Ayrıca Şirket lehine Şirket ortaklarından Recep Ali Keydal ve Şirket iştiraki olan DNG Dış Ticaret A.Ş. ve Denge Yatırım Holding A.Ş. müşterek borçlu ve müteselsil kefil olmuşlardır. İlgili kredinin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bakiyesi 3.999.938 TL'dir.

Grup'un iştiraklerinden Borlease Otomotiv A.Ş.'nin Şekerbank A.Ş.'den kullandığı 500.000 TL tutarındaki taşıt kredisi için yine 500.000 TL tutarındaki taşıtlar ilgili bankaya teminat olarak gösterilmiştir(Not 12, Not 24). Ayrıca Şirket lehine Şirket ortaklarından Recep Ali Keydal ve Cafer Tayyar Özerdem ile Şirket iştiraki olan DNG Dış Ticaret A.Ş. ve Denge Yatırım Holding A.Ş. müşterek borçlu ve müteselsil kefil olmuşlardır. İlgili kredinin 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bakiyesi 461.137 TL'dir.

##### **Uzun vadeli banka kredileri**

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla Şirket'in uzun vadeli kredileri bulunmamaktadır.

#### NOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarı ile Ticari Alacaklar ve Borçlar hesabına ilişkin ayrıntılı bilgi aşağıda verilmiştir:

##### **Ticari Alacaklar:**

###### İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar:

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla bulunmamaktadır.

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**NOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (devamı)**

İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar:

	31.12.2013	31.12.2012
Alicılar	<u>72.011</u>	<u>58.504</u>
<b>Toplam</b>	<b><u>72.011</u></b>	<b><u>58.504</u></b>

Ticari alacaklar ve ticari borçlar genel olarak bir aydan kısa vadeye sahiptir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla iskontolama işleminin etkisi önemli olmamasından dolayı kısa vadeli ticari alacakların ve ticari borçların kayıtlı değeri ile makul değeri birbirine eşit olarak alınmıştır.

**Ticari Borçlar:**

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar:

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla bulunmamaktadır.

İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar:

	31.12.2013	31.12.2012
Ticari Borçlar	<u>266.298</u>	<u>9.322</u>
<b>Toplam</b>	<b><u>266.298</u></b>	<b><u>9.322</u></b>

**NOT 7 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçları aşağıdaki gibidir.

**İlişkili taraflardan diğer alacaklar**

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar bulunmamaktadır.

**İlişkili taraflara diğer borçlar**

	31.12.2013	31.12.2012
Özgür Cem Hancan	350.000	0
Cafer Tayyar Özerdem	<u>0</u>	<u>11.484</u>
<b>Toplam</b>	<b><u>350.000</u></b>	<b><u>11.484</u></b>

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**NOT 7 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

**İlişkili taraflardan hizmet alımları**

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
Recep Ali Keydal (Kira)	137.500	7.500
Cafer Tayyar Özerdem (Danışmanlık ve diğer)	<u>0</u>	<u>15.000</u>
<b>Toplam</b>	<b><u>137.500</u></b>	<b><u>22.500</u></b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödemeler	<u>109.200</u>	<u>64.122</u>
	<b><u>109.200</u></b>	<b><u>64.122</u></b>

Üst yönetime 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ayrılan kıdem tazminat karşılık tutarı 26.491 TL'dir. (31 Aralık 2012: 14.827 TL)

**NOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçlar aşağıdaki gibidir:

**Diğer Alacaklar**

**İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar:**

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar bulunmamaktadır.

**İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar:**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Verilen Depozito ve Teminatlar	674	674
Diğer Çeşitli Alacaklar	<u>1.745</u>	<u>0</u>
<b>Toplam</b>	<b><u>2.419</u></b>	<b><u>674</u></b>

**Diğer Borçlar**

**İlişkili Taraflara Diğer Borçlar:**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Özgür Cem Hancan	350.000	0
Cafer Tayyar Özerdem	<u>0</u>	<u>11.484</u>
<b>Toplam</b>	<b><u>350.000</u></b>	<b><u>11.484</u></b>



## DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### NOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

##### İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar:

	31.12.2013	31.12.2012
Alınan Depozito ve Teminatlar	76.866	0
Alınan Avanslar	1.802	0
Diğer	6.656	8.107
<b>Toplam</b>	<b>85.325</b>	<b>8.107</b>

#### NOT 9 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar Şirket'in bağlı ortaklığı Toma Finance Ltd.'nin faaliyeti ile ilgili alacaklarından oluşmaktadır.

	31.12.2013	31.12.2012
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	19.291.649	6.387.357
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Şüpheli Alacaklar	0	160.509
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0	(160.509)
<b>Toplam</b>	<b>19.291.649</b>	<b>6.387.357</b>

#### NOT 10 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	31.12.2013	31.12.2012
Verilen Sipariş Avansları	1.699.697	0
Gelecek Aylara Ait Giderler	181.485	13.904
<b>Toplam</b>	<b>1.881.182</b>	<b>13.904</b>

Peşin ödenmiş giderler içerisinde yer alan verilen sipariş avansları tutarının 1.697.095 TL'lik kısmı, bağlı ortaklık olan Borlease Otomotiv A.Ş.'nin operasyonel kiralamada kullanılacak taşıt araçları alımı için verdiği avanslardan oluşmaktadır.

#### NOT 11 – CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ödenen geçici vergi tutarı 19.205 TL'dir. ( 31 Aralık 2012: 27.763TL)

#### NOT 12 – OPERASYONEL KİRALAMADA KULLANILAN VARLIKLAR

	31.12.2013	31.12.2012
Maliyet	4.663.743	0
Birikmiş amortisman	(127.293)	0
<b>Operasyonel kiralamada kullanılan varlıkların net defter değeri</b>	<b>4.536.450</b>	<b>0</b>

Operasyonel kiralamada kullanılan taşıt araçları, alınan krediler karşılığında bankalara teminat olarak verilmiştir. (Not 5, Not 17)

Operasyonel kiralamada kullanılan varlıkların 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle kasko sigorta tutarı 6.206.376 TL'dir.

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**NOT 13 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarı ile maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki tabloda verilmiştir:

	Taşıtlar	Ofis makineleri, mobilya ve demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<b>31 Aralık 2012</b>				
Maliyet	517.410	303.756	2.882	824.049
Birikmiş amortisman	(36.203)	(214.687)	(768)	(251.658)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık 2012</b>	<b>481.208</b>	<b>89.069</b>	<b>2.114</b>	<b>572.390</b>
İlaveler	0	23.376	7.481	30.857
Çıkışlar, net	(251.593)	0	0	(251.593)
Amortisman gideri	(69.145)	(43.482)	(660)	(113.287)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık 2013</b>	<b>160.470</b>	<b>68.963</b>	<b>8.935</b>	<b>238.368</b>
<b>31 Aralık 2013</b>				
Maliyet	217.000	327.132	10.364	554.496
Birikmiş amortisman	(56.530)	(258.169)	(1.429)	(316.128)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık 2013</b>	<b>160.470</b>	<b>68.963</b>	<b>8.935</b>	<b>238.368</b>

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kasko sigorta tutarı 406.067 TL' dir. (31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla kasko sigorta tutarı 670.928 TL' dir.)

**NOT 14 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık	Toplam
<b>31 Aralık 2012</b>		
Maliyet	9.147	9.147
Birikmiş amortisman	(3.950)	(3.950)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık 2012</b>	<b>5.196</b>	<b>5.196</b>
İlaveler	5.342	5.342
Çıkışlar, net	0	0
Amortisman gideri	(4.009)	(4.009)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık 2013</b>	<b>6.530</b>	<b>6.530</b>
<b>31 Aralık 2013</b>		
Maliyet	14.489	14.489
Birikmiş amortisman	(7.960)	(7.960)
<b>Net defter değeri, 31 Aralık 2013</b>	<b>6.530</b>	<b>6.530</b>

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**NOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.254,44 TL (2012: 3.033,98 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %5,1 enflasyon ve %10 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,66 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2012: %4,66). 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan tavan 3.438,22 TL'dir.

**Uzun Vadeli Borç Karşılıkları:**

	31.12.2013	31.12.2012
Kıdem Tazminatı Yükümlülüğü	<u>37.957</u>	<u>26.717</u>
<b>Toplam</b>	<b><u>37.957</u></b>	<b><u>26.717</u></b>

**Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:**

	31.12.2013	31.12.2012
1 Ocak bakiyesi	26.717	11.915
Cari dönemde ödenen kıdem tazminatı	(6.366)	0
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	<u>14.639</u>	<u>14.802</u>
Kıdem Tazminatı Yükümlülüğü	34.990	26.717
Kullanılmayan izin karşılığı	2.967	0
<b>Toplam</b>	<b><u>37.957</u></b>	<b><u>26.717</u></b>

## DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### NOT 16 - DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarı ile diğer dönen/duran varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

##### **Diğer dönen varlıklar**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Devreden KDV	885.552	93.867
İş avansları	3.278	0
Diğer	<u>0</u>	<u>619</u>
<b>Toplam</b>	<b><u>888.830</u></b>	<b><u>94.486</u></b>

##### **Diğer duran varlıklar**

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır.( 31 Aralık 2012 : 17 TL'dir)

##### **Diğer kısa vadeli yükümlülükler**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Ödenecek Vergi ve Sosyal Güvenlik Kesintileri	50.000	21.953
Gider Tahakkukları	<u>15.443</u>	<u>34.623</u>
<b>Toplam</b>	<b><u>65.444</u></b>	<b><u>56.576</u></b>

#### NOT 17 - ÖZKAYNAKLAR

##### **Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in kuruluş sermayesi 1.000.000 TL olup 7 Temmuz 2008 tarihinde 3.000.000 TL artırılarak 4.000.000 TL'na çıkarılmıştır, ve her biri 1 Kuruş nominal değerli 400.000.000 adet paya bölünmüştür. 16 Kasım 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararıyla sermaye, 600.000 TL'si iç kaynaklardan ve 400.000 TL'si nakit olarak karşılanmak üzere toplam 1.000.000 TL artırılarak 5.000.000 TL'na çıkarılmış olup yapılan ana sözleşme değişikliğiyle, her biri 1 TL nominal değerde 5.000.000 adet paya bölünmüştür. İlgili artırım Ticari Sicil Gazetesi'nde, nihai ortaklık yapısıyla birlikte 29 Aralık 2011 tarihinde ilan olunmuştur.

Şirket'in 31.01.2012 tarih ve 2012/3 sayılı Yönetim Kurulu kararını müteakip 02.02.2012 tarihinde toplanan 2011 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı kararına istinaden; halka açılmak amacıyla 50.000.000.- TL (ElliMilyon) kayıtlı sermaye tavanı ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmiş, Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nden gerekli izinler alınmak suretiyle, Şirket anasözleşmesinin ilgili maddeleri yeni şekilleri ile değiştirilmiş veya kaldırılmıştır. Ana sözleşme değişikliği esnasında, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A Grubu payların her biri 15 oy hakkına, B Grubu payların her biri 1 oy hakkına sahip olacak şekilde değişiklik yapılmıştır.

Şirket 2012 yılında sermayesini, 50.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla, 5.000.000 TL'den 8.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artırımını suretiyle ihraç ettiği 3.000.000 TL nominal değerli paylar, beher pay 3.35 TL satış fiyatıyla olmak üzere, 26-27 Temmuz 2012 tarihlerinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) Birincil Piyasada "Sabit Fiyatla Talep

## DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### NOT 17 – ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Toplama ve Satış Yöntemi" ile halka arz edilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin izahname Sermaye Piyasası Kurulunun 19.07.2012 tarih ve 1834-7556 sayılı onayından geçmiş ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak 20.07.2012 tarihinde tescil, 25.07.2012 tarih ve 8119 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Halka arz edilen hisse senetleri bedeli 31.07.2012 tarihinde halka arza aracılık eden kurum tarafından Şirket'e ödenmiş; sermayenin ödendiği 15.08.2012 tarih, YMM 3042-350/13 sayılı yeminli mali müşavirlik raporu ile tespit edilmiş ve ilgili sermaye artışının 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğlerde belirtilen usule uygun olarak tamamlandığı Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.09.2012 tarih ve 2119 sayılı belgesi ile anlaşılmıştır.

Şirket'in 2012 yılı içerisinde gerçekleştirdiği halka arz işlemi sonucunda oluşan ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla de devam eden sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	31.12.2013		31.12.2012	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Recep Ali Keydal	4.995.400	62,44%	4.995.400	62,44%
Halka Açık Kısım	3.000.000	37,50%	3.000.000	37,50%
Cafer Tayyar Özerdem	1.150	0,01%	1.150	0,01%
Ruşen Cengiz Maliki	1.150	0,01%	1.150	0,01%
Ayhan Yılmaz	1.150	0,01%	1.150	0,01%
Ali Yalın Tuna	1.150	0,01%	1.150	0,01%
<b>Toplam Nominal Sermaye</b>	<b>8.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>8.000.000</b>	<b>100%</b>

#### Pay İhraç Primleri

Şirket'in halka açılma sırasında oluşan hisse senedi ihraç primi ilgili masraflar düşüldükten sonra 6.721.237 TL' dir.

#### Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, safi karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci temettü hariç dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

#### Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları/(zararları)

	31.12.2013	31.12.2012
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	51.460	34.460
-Yasal Yedekler	51.460	34.460
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	5.731.496	1.399.899
<b>Toplam</b>	<b>5.782.956</b>	<b>1.434.359</b>

## DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### NOT 17 – ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar geçmiş yıllar kar/(zararları) hesabında netleştirilerek gösterilmektedir. 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in yasal kayıtlarında bulunan olağanüstü yedekleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012: Yoktur)

	31.12.2013	31.12.2012
Finansal varlık değer artış fonu, net	442.617	61.893
<b>Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları toplamı</b>	<b>442.617</b>	<b>61.893</b>

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıplarının dönem içerisindeki hareketleri, öz kaynaklar değişim tablolarında sunulmuştur.

#### Kontrol gücü olmayan paylar:

Kontrol gücü olmayan paylar 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013	31.12.2012
Sermaye	1.204.535	4.535
Yasal Yedekler	10	10
Geçmiş yıllar kar/(zararları)	15.660	(239)
Dönem Karı /(zararı)	69.750	15.899
	<b>1.289.956</b>	<b>20.205</b>

#### NOT 18 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
Araç kiralama gelirleri	623.568	0
Satışlar	287.519	8.400
Diğer Gelirler	14.863	0
Satış İndirimleri (-)	(15.875)	0
<b>Hasılat</b>	<b>910.074</b>	<b>8.400</b>
Satışların Maliyeti	(681.094)	(6.931)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/(Zarar)</b>	<b>228.980</b>	<b>1.469</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	8.678.098	4.321.738
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	0	0
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/(Zarar)</b>	<b>8.678.098</b>	<b>4.321.738</b>
<b>Brüt Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>8.907.078</b>	<b>4.323.208</b>

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**NOT 19 - FAALİYET GİDERLERİ**

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, faaliyet giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Personel Giderleri	(255.722)	(302.220)
Piyasa Danışmanlığı Hizmet Gideri	(84.000)	(35.000)
Taşıt Kiralama Giderleri	(36.039)	(15.497)
Amortisman Giderleri	(115.334)	(87.262)
Taşıt Akaryakıt Giderleri	(59.851)	(32.202)
Haberleşme Giderleri	(20.658)	(13.912)
Kırtasiye ve Büro Giderleri	(29.557)	(11.291)
Kira Gideri	(168.194)	(19.590)
Sigorta Giderleri	(10.913)	(9.626)
Muhasebe ve Danışmanlık Giderleri	(59.710)	(32.485)
Seyahat Giderleri	(18.824)	(19.894)
Avukat Mahkeme Noter Giderleri	(80.383)	(16.205)
Kıdem Tazminatı Giderleri	(11.240)	(14.802)
SPK Giderleri	(1.265)	(931)
Bakım ve Onarım Giderleri	(42.883)	(4.021)
Vergi Resim ve Harçlar	(98.167)	(21.786)
Temsil Ağırılama Giderleri	(20.462)	(5.725)
İlan,Reklam ve Tanıtım Giderleri	(11.964)	(3.215)
Demirbaş Giderleri	(2.075)	(4.053)
Banka masrafları	(5.055)	(1.860)
Diğer	(30.545)	(16.434)
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>(1.162.840)</b>	<b>(668.010)</b>
<b>Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri</b>	<b>(41.094)</b>	<b>0</b>
<b>FAALİYET GİDERLERİ</b>	<b>(1.203.933)</b>	<b>(668.010)</b>

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**NOT 20 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)**

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyetlerden gelir ve giderler detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Gelirler</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
İştiraklerden Temettü Gelirleri	32.872	33.641
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı Gelirleri	0	398.854
Maddi Duran Varlık Satış Karları	277.763	45.236
Menkul Kıymet Satış karları	64.881	641.814
Alınan Sigorta Hasar Bedelleri	0	1.240
Kira Geliri	8.000	0
Gerçekleşmemiş değer kazancı	0	2.672
Diğer Gelirler	1.316	11.029
<b>Toplam</b>	<b>384.832</b>	<b>1.134.486</b>

<b>Giderler</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Maddi Duran Varlık Satış Zararları	0	(15.141)
Şüpheli Alacak Karşılık Gideri	(58.504)	(259.363)
Menkul kıymet satış zararları	(500)	(157.683)
Vergiler	(8.748)	0
Komisyon Gideri	(2.425)	(3.072)
Vergi Cezaları	(3.041)	(21.569)
Diğer	(4.386)	(12.376)
<b>Toplam</b>	<b>(77.605)</b>	<b>(469.203)</b>

**NOT 21 - FİNANSMAN GELİR/GİDERİ**

31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansman gelir ve giderler detayı aşağıdaki gibidir:

<b>Finansman gelirleri</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Kur Farkı Gelirleri	12.547	983
Faiz Gelirleri	126.371	237.637
<b>Toplam</b>	<b>138.918</b>	<b>238.620</b>
<b>Finansman giderleri</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Kur Farkı Giderleri	(11.911)	(1.148)
Faiz Giderleri	(193.866)	(94.674)
<b>Toplam</b>	<b>(205.778)</b>	<b>(95.822)</b>



DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**NOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)**

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü 105.885 TL'dir. (31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü 4.768 TL'dir.)

	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Cari yıl vergi gideri	(116.590)	(57.772)
Ertelenen vergi (gideri)/geliri	(5.936)	(41.012)
<b>Vergi Gideri</b>	<b>(122.525)</b>	<b>(98.784)</b>

**Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>Ertelenen vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)</b>	<b>Ertelenen vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)</b>
Şüpheli Alacak karşılığı	0	0
Prim tahakkuku	0	6.737
Kıdem tazminatı karşılığı	7.591	5.343
Geçmiş yıl zararları etkisi	0	0
Diğer	0	144
<b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>7.591</b>	<b>12.224</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahlarındaki oluşan net fark	(2.441)	(2.263)
Finansal Varlık Değerleme Fonu	(110.654)	(15.473)
Diğer	0	0
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(113.095)</b>	<b>(17.736)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) (net)</b>	<b>(105.504)</b>	<b>(5.512)</b>
Şüpheli Alacak karşılığı	0	1.605
Faiz tahakkuku	(368)	(908)
Diğer	(13)	48
<b>Ertelenmiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü) (net) - KKTC</b>	<b>(381)</b>	<b>744</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) (net)</b>	<b>(105.885)</b>	<b>(4.768)</b>

## DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

**NOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)(devamı)**

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<i>Cari Yıl Vergi Karşılığı Mutabakatı</i>		
Vergi öncesi yasal kar/(zarar)	142.110	353.948
Hesaplanan vergi : % 20	28.422	70.790
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	6.160	48.325
İstisnalar ve indirimlerin etkisi	0	0
Geçici farkların etkisi	0	0
Geçmiş yıl mali zararlarının etkisi	0	(105.165)
Cari Yıl Vergi karşılığı - Denge Yatırım Holding	34.582	13.949
Vergi öncesi yasal kar/(zarar)	(27.375)	19.936
Hesaplanan vergi : % 20	(5.475)	3.987
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	11.701	15.848
İstisnalar ve indirimlerin etkisi	0	0
Geçici farkların etkisi	0	0
Geçmiş yıl mali zararlarının etkisi	0	(15.643)
Cari Yıl Vergi karşılığı - DNG Dış Ticaret	6.226	4.192
Vergi öncesi yasal kar/(zarar)	(701.835)	0
Hesaplanan vergi : % 20	0	0
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	360	0
İstisnalar ve indirimlerin etkisi	0	0
Geçici farkların etkisi	0	0
Geçmiş yıl mali zararlarının etkisi	0	0
Cari Yıl Vergi karşılığı - Borlease Otomatik	0	0
Cari Yıl Vergi karşılığı - Türkiye	40.808	18.142
Cari Yıl Vergi karşılığı - KKTC (%1)	75.781	39.631
<b>Toplam Cari Yıl Vergi Karşılığı</b>	<b>116.590</b>	<b>57.772</b>
Peşin Ödenen Vergi	(38.590)	(18.141)
<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>	<b>78.000</b>	<b>39.631</b>

## DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### NOT 23 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Konsolide kapsamlı gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, cari yıl ana ortaklık karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunur.

Şirket’in 8.000.000 adet 1 TL nominal değerli hisse senedi bulunmaktadır. Kar dağıtımında bu hisselerin imtiyazı bulunmamaktadır.

Hisse başına kar hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabılır net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır:

	<u>01.01.2013</u>	<u>01.01.2012</u>
	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Hissedarlara Ait Net Kar	7.751.235	4.348.596
İhraç Edilmiş Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	<u>8.000.000</u>	<u>6.250.000</u>
<b>Hisse Başına Kar</b>	<b><u>0,97</u></b>	<b><u>0,70</u></b>

#### NOT 24 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup’un 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012: Bulunmamaktadır.)

	<u>31 Aralık 2013</u>		<u>31 Aralık 2012</u>	
			<b>Döviz</b>	
	<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Döviz Tutarı TL karşılığı</b>	<b>Döviz Cinsi</b>	<b>Tutarı TL karşılığı</b>
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı		<b>0</b>		<b>6.000.000</b>
Teminat Mektubu				
Mevduat Rehni (VOB Teminatı)	TL	0	TL	6.000.000
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar		<b>4.600.000</b>		<b>0</b>
Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutar (Taşit Rehni) (*)	TL	4.600.000	TL	0
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı		<b>0</b>		<b>0</b>
D.Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	TL	<b>0</b>	TL	<b>1.630.011</b>
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	TL	0	TL	1.630.011
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı		Yoktur		Yoktur
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı		Yoktur		Yoktur
<b>Toplam</b>		<b>4.600.000</b>		<b>7.630.011</b>

Grup’un lehine vermiş olduğu TRİ’lerin özsermayesine oranı 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla %15’dir.(31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla %37’dir.)

## DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### NOT 24 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

(\*) Grup'un iştiraklerinden Borlease Otomotiv A.Ş.'nin Vakıflar Bankası A.Ş.'den kullandığı 4.100.000 TL tutarındaki taşıt kredisi için yine 4.100.000 TL tutarındaki taşıtlar ilgili bankaya teminat olarak gösterilmiştir (Not 5, Not 12). Ayrıca Şirket lehine Şirket ortaklarından Recep Ali Keydal ve Şirket iştiraki olan DNG Dış Ticaret A.Ş. ve Denge Yatırım Holding A.Ş. müşterek borçlu ve müteselsil kefil olmuşlardır.

(\*) Grup'un iştiraklerinden Borlease Otomotiv A.Ş.'nin Şekerbank A.Ş.'den kullandığı 500.000 TL tutarındaki taşıt kredisi için yine 500.000 TL tutarındaki taşıtlar ilgili bankaya teminat olarak gösterilmiştir (Not 5, Not 12). Ayrıca Şirket lehine Şirket ortaklarından Recep Ali Keydal ve Cafer Tayyar Özerdem ile Şirket iştiraki olan DNG Dış Ticaret A.Ş. ve Denge Yatırım Holding A.Ş. müşterek borçlu ve müteselsil kefil olmuşlardır.

#### Alınan Teminatlar

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Bağlı Ortaklık Toma Finance Ltd.'in teminat olarak aldığı ipotekler 13.000.000 TL'dir. İpotekler, 2.000.000.TL Limitli 1.dereceden, 10.000.000.TL Limitli 1.dereceden ve 1.000.000 TL Limitli 1. dereceden oluşmaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Toma Finance Ltd 'in aldığı çek ve senet teminatları 105.755TL'dir.

#### NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31.12.2013				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>					
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	0	19.363.660	0	2.419	7.065.789
	31.12.2012				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski</b>					
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	0	6.445.861	0	674	17.425.050

### 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

#### NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerimize sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır. Grup'un bilançosu bazında döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013 (TL)	31.12.2012 (TL)
Döviz cinsinden varlıklar	1.398.048	638.487
Döviz cinsinden kısa vadeli yükümlülükler	0	0
<b>Kısa Vadeli Net döviz pozisyonu</b>	<b><u>1.398.048</u></b>	<b><u>638.487</u></b>
Döviz cinsinden uzun vadeli yükümlülükler	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Net Döviz Pozisyonu</b>	<b><u>1.398.048</u></b>	<b><u>638.487</u></b>

##### Döviz Bazında Ayrıntılı

	31.12.2013			31.12.2012		
	Döviz Cinsi	Döviz tutarı	TL Tutarı	Döviz Cinsi	Döviz tutarı	TL Tutarı
<b>Varlıklar</b>						
Finansal Yatırımlar	EURO	476.093	1.398.048	EURO	271.496	638.477
Bankalar	EURO	0	0	EURO	4	10
<b>Toplam</b>			<b><u>1.398.048</u></b>			<b><u>638.487</u></b>
<b>Yükümlülükler</b>						<b><u>0</u></b>
<b>Toplam</b>			<b><u>0</u></b>			<b><u>0</u></b>
<b>Kısa Vadeli Net döviz pozisyonu</b>			<b><u>1.398.048</u></b>			<b><u>638.487</u></b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>						<b><u>0</u></b>
<b>Net döviz pozisyonu</b>			<b><u>1.398.048</u></b>			<b><u>638.487</u></b>

##### Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Grup sermayeyi net finansal borç/toplam öz sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net finansal borçlar toplamının toplam öz sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net finansal borçlar toplamı, uzun ve kısa vadeli finansal borçların tümünden nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması ile bulunur, toplam öz sermaye ise bilançoda yer alan öz sermaye kalemini kapsar.

	31.12.2013	31.12.2012
Net Finansal borçlar	(2.642.042)	(12.894.607)
Toplam özsermaye	29.988.000	20.586.290
<b>Borç/özsermaye oranı</b>	<b>-9%</b>	<b>-63%</b>

# DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

## 31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

### NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### Likidite riski

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31.12.2013

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca				
		nakit çıkışlar toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev olmayan finansal</b>						
<b>Yükümlülükler</b>						
Banka Kredileri	4.461.074	4.461.074	1.216.657	3.244.418	0	0
Ticari Borçlar	266.298	266.298	266.298	0	0	0
Diğer Borçlar	435.325	435.325	435.325	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>5.162.697</b>	<b>5.162.697</b>	<b>1.918.279</b>	<b>3.244.418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

31.12.2012

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca				
		nakit çıkışlar toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev olmayan finansal</b>						
<b>Yükümlülükler</b>						
Banka Kredileri	5.127.291	5.127.291	0	5.127.291	0	0
Ticari Borçlar	9.322	9.322	9.322	0	0	0
Diğer Borçlar	19.591	19.591	19.591	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>5.156.204</b>	<b>5.156.204</b>	<b>28.913</b>	<b>5.127.291</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal enstrümanların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

#### i. Finansal varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Hisse senetlerinin rayiç değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

#### ii. Finansal yükümlülükler:

Kısa vadeli finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2013 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

---

**NOT 26 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.

**NOT 27 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL  
TABLOLARIN AÇIK,YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN  
AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.