



DENGE YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

01 OCAK 2018-30 HAZİRAN 2018

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

30 TEMMUZ 2018

1) GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem	: 01.01.2018-30.06.2018
Şirketin Unvanı	: Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket"/ "Ana Ortaklık")
Ticaret Sicili Numarası	: 634640
Merkez Adresi	: Levent Cad. No:49 34330 Levent, Beşiktaş-İstanbul
İletişim Bilgileri	: Tel : (0212) 283 0017 Faks: (0212) 283 0018 E-Posta: info@dengeholding.com.tr Web: www.dengeholding.com.tr

A) ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a) Sermayesi

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2012 tarih ve 1132 sayılı izniyle bu sisteme geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL (üçyüz milyon Türk Lirası) olup her biri 1 TL (bir Türk Lirası) itibari değerinde 300.000.000 (üçyüz milyon) paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL (ellimilyon Türk Lirası) olup, muvazaadan arî şekilde tamamen ödenmiştir.

Bu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) kıymetinde 50.000.000 (ellimilyon) paya bölünmüş olup; 6.225.000 adet pay A Grubu ve nama yazılı, 43.775.000 adet pay ise B Grubu ve hamiline yazılıdır.

Her bir A grubu payın Genel Kurul toplantılarında 15 oy, beher B grubu payın ise 1 oy hakkı vardır. Esas sözleşmeye göre A grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde ve oy hakkının kullanımında imtiyazlıdır.

b) Ortaklık Yapısı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.07.2012 tarih ve 76/605 sayılı kayda alma belgesi ile Şirket'in çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak 5.000.000 TL'den 8.000.000 TL'ye çıkarılmış, ihraç edilen 3.000.000 TL nominal değerli paylar 26-27 Temmuz 2012 tarihlerinde Borsa İstanbul Birincil Piyasa 'da "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle halka arz edilmiş, sermaye artırımını tamamlanmıştır.

Şirketimizin 8.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 11.000.000 TL'ye artırılması amacıyla 18 Nisan 2016 tarih 2016/9 sayılı Yönetim Kurulu kararımıza istinaden Hisse Senedi İhraç Primleri Hesabı'ndan toplam 3.000.000 TL olmak üzere; A Grubu paylar için 373.500 TL ve B Grubu paylar için 2.626.500 TL ilgili sermaye hesaplarına aktarılmış, söz konusu sermaye artırımına ilişkin işlemler tamamlanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, sermaye artırımını nedeniyle Şirketimiz Esas Sözleşmesinin " Sermaye ve Paylar" başlıklı 6 ncı maddesinin yeni şekli ve iç kaynaklardan yapılan bu sermaye artırımına ilişkin ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 19/637 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bedelsiz yeni payların mevcut pay sahiplerine sahip oldukları pay grupları itibariyle ve Şirketimiz sermayesine iştirakleri oranında beher paya %37,50 oranında bedelsiz pay olarak sermaye piyasası mevzuatının kaydî sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde 22 Haziran 2016 tarihinde başlamak üzere kayden dağıtılmasına karar verilmiştir. Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih olan kayıt

tarihi 23.06.2016, yeni payların pay sahiplerinin hesaplarına gireceği tarih olan ödeme tarihi ise 24.06.2016 olarak belirlenmiş ve bu tarih itibariyle MKK tarafından payların kayden dağıtımı tamamlanmıştır.

Şirketimiz, Yönetim Kurulu'nun Şirketimiz Esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. Maddesinde belirtilmiş olan 50.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanının, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1. sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nde yer alan esaslar kapsamında ve 04.05.2018 tarih ve 29833736-110.03.03-E.5027 sayılı izni ile, 2018-2022 yıllarını kapsayacak şekilde 50.000.000.-TL'den 300.000.000.-TL'ye artırılmasına, söz konusu kayıtlı sermaye tavanı artırımı ile ilgili olarak Şirket Esas sözleşmesinin 6. Maddesinin aşağıda yer alan şekli ile tadil edilmesine ve bu şekilde değiştirilmesi önerisinin onaya sunulmasına karar verilmiş olup, 11 Haziran 2018 tarihli genel kurulda sermaye tavanının 300.000.000.-TL'ye çıkartılması hususu onaylanmıştır.

Merkezi Kayıt Kuruluşu üyeleri tarafından henüz takası gerçekleşmemiş alım ve satımlar dikkate alınmadan Merkezi Kaydi Sisteme (MKS) kaydedilmiş pay sahipliği bilgileri çerçevesinde, Şirketimizin, 30.07.2018 tarihi itibariyle sermaye ve oy dağılımı ise aşağıdaki gibidir;

Sermaye ve Ortaklık Yapısı					
Ortağın Unvanı/Adı Soyadı	Grubu	Nama / Hamiline	Sermaye Payı		Oy Hakkı (%)
			(TL)	(%)	
Tayyar Raci ŞAŞMAZ	A	Nama	6.225.000	12,45	68,08
Tayyar Raci ŞAŞMAZ	B	Hamiline	19.281.504	39,56	14,75
Denge Yatırım Holding A.Ş.	B	Hamiline	1.000.000	2	0,7
Diğer &Halka Açık	B	Hamiline	23.493.496	46,99	16,47
Toplam			50.000.000	100	100

Şirketin nihai kontrolü Tayyar Raci ŞAŞMAZ'a ait olup 30.06.2018 tarihi itibariyle sermayedeki payı %52,90, oy hakkı oranı ise %82,83'tür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000.-TL (ellimilyon TürkLirası) olup, muvazaadan arî şekilde tamamen ödenmiştir.

Bu sermaye her biri 1 TL (BirTürkLirası) kıymetinde 50.000.000 (ellimilyon) paya bölünmüş olup; 6.225.000 adet pay A Grubu ve nama yazılı, 43.775.000 adet pay ise B Grubu ve hamiline yazılıdır.

Tayyar Raci Şaşmaz'ın A Grubu 6.225.000 nama ve B Grubu 19.281.504 adet hissesi bulunmaktadır. Şirkette mevcut toplam oy hakkı ise; %82,83'tür.

c) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler

Şirketimizin 04.12.2017 Tarih, 2017/21 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile şirketimiz bağlı ortaklığı Toma Finance Ltd'in; Tayyar Raci ŞAŞMAZ'ın Pana Proje ve Gayrimenkul Yatırımları Geliştirme Anonim Şirketi'nde (Eski unvanı Pana Holding A.Ş.) sahip olduğu paylarının Şirket sermayesinin %51'ine karşılık gelen kısmının devir alınmasına ilişkin olarak; 18 Ocak 2018 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında genel kurul onayına sunulmuş ve onaylanmıştır.

Şirketimiz, 17.01.2018 tarih, 2018/1 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile; yetkili değerlendirme kuruluşu Alternatif Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.tarafından yapılan 17.01.2018 Tarihli raporunda 161.889.895 TL. olarak değerlendirilen İstanbul Ticaret Sicilinin 847866 Üye numarasında kayıtlı Pana Al Bawakir Konut İnşaat Anonim Şirketi'nin Tayyar Raci ŞAŞMAZ'a ait 20.000.001 TL nominal değerli %50,01 hissesini, tüm hak ve yükümlülükleriyle 10.000.000 TL.ye satın almaya karar vermiştir.

Şirketimiz bu iştiraki edinerek sektördeki etkinliğini arttırıp yabancı finansal ve stratejik partnerlerle uluslararası boyutta daha büyük projelere yatırım yapmayı hedeflemektedir.

Şirketimiz, 01.02.2018 tarih, 2018/2 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile; Şirketimiz, sektördeki etkinliğini arttırıp ulusal ve uluslararası boyutta daha büyük projelere yatırım yapma hedefleri doğrultusunda ; Yetkili değerlendirme kuruluşu Alternatif Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından yapılan 25.10.2017 Tarihli raporunda 137.110.132 TL. olarak değerlendirilen İstanbul Ticaret Sicilinin 678268 Üye numarasında kayıtlı Pana Proje ve Gayrimenkul Yatırımları Geliştirme Anonim Şirketi'nin Tayyar Raci ŞAŞMAZ'a ait 2.450.000 TL. nominal değerli ve ilgili değerlendirme raporuna göre 67.183.964 TL değerlendirilen %49 hissesini, tüm hak ve yükümlülükleriyle nominal değer üzerinden 2.450.000 TL.ye satın almaya karar vermiştir.

Şirketimizin , 14.02.2018 Tarih, 2018/04 sayılı, yönetim kurulu kararı ile şirketimizin 50.000.000-TL'lik Kayıtlı Sermaye Tavanı içerisinde; 11.000.000-TL olan Çıkarılmış Sermayenin (%354,5454) oranında bedelsiz olarak artırılarak 50.000.000-TL'ye yükseltilmesine, Artırılan 39.000.000-TL'nin tamamı öz kaynaklar içerisinde yer alan 523. İştirakler Yeniden Değerleme Artışları hesabından karşılanmasına, söz konusu sermaye artırımını nedeniyle oluşacak payların mevcut pay sahiplerine sermayeye iştirakleri oranında bedelsiz olarak kayden dağıtılmasına, gerekli yasal prosedürlerin tamamlanarak onay için Sermaye Piyasası Kuruluna başvurulmasına oybirliği ile karar verilmiş olup, Bedelsiz Sermaye Artırım Başvurusu T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.03.2018 tarih, 14/427 sayılı kararı ile onaylanmış olup, aynı tarihli 2018/14 sayılı Bülteninde yayımlanarak şirketimiz ödenmiş/çıkarılmış sermayesi 11.000.000-TL'den 50.000.000-TL'ye yükseltilmiştir.

Şirketimiz 26 Mart 2018 Tarih, 2018/12 Sayılı ve 10 Nisan 2018 Tarih, 2018/18 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. Maddesinde belirtilmiş olan 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmış olduğundan; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nde yer alan esaslar kapsamında, Şirket Kayıtlı Sermaye tavanının 2018-2022 yıllarını kapsayacak şekilde 50.000.000 TL'den 300.000.000 (üçyüzmilyon) TL'ye artırılmasına, bu kapsamda söz konusu karar ve Şirket Esas Sözleşmesinin ilgili maddesine yönelik gerekli tadilin onayı için Sermaye Piyasası Kurulu ve diğer ilgili kurumlardan izin alınmasına, oybirliği ile karar verilmiş olup, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1. sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nde yer alan esaslar kapsamında ve 04.05.2018 tarih ve 29833736-110.03.03-E.5027 sayılı izni sonrasında 11 Haziran 2018 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında genel kurul onayına sunulmuş ve onaylanarak, şirketimizin 2018-2022 yıllarını kapsayacak şekilde kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000.-TL'den 300.000.000.-TL'ye yükseltilmiştir.

d) Şirket Paylarının İşlem Gördüğü Pazar ve Grubu

Şirketin halka açık ve borsada işlem gören payları, BIST Gelişen İşletmeler Pazarı'nda "Sürekli Müzayede Yöntemi" ile işlem görmektedir.

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 31.08.2015 tarihinde yayımlanan 30.11.2015 tarihinde yürürlüğe giren Kotasyon Yönergesi değişikliği çerçevesinde "Gelişen İşletmeler Piyasası", Pay Piyasası bünyesine "Gelişen İşletmeler Pazarı" olarak alınmıştır. Söz konusu değişiklikler doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun SPK.101.1.a (27.11.2015 tarihli ve 32/1527 s.k.) sayılı ilke kararı ile değişen 30.10.2014 tarih ve 31/1080 sayılı İlke Kararının uygulaması, Borsa İstanbul tarafından 04.01.2016-30.06.2016 tarihleri arasında şirket paylarının dâhil olacağı grupların belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmasında geçerli olmak üzere başlatılmış, 2017 Temmuz-Aralık dönemi için Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereği oluşturulan A, B, C, D gruplarında yer alan

payların listelerini içeren en son Borsa İstanbul A.Ş. duyurusunda ise Şirketimiz payları “B” grubunda yer almıştır.

B) İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a) İmtiyazlı Pay Miktarı

Şirketin 50.000.000.-TL’lik çıkarılmış sermayesinin 6.225.000.-TL (altımilyonikiyüzyirmibeşbin Türk Lirası)’si imtiyazlı nama yazılı A Grubu hisselerden, 43.775.000.-TL’si (kırküçmilyonyediyüzyetmişbeşbin Türk Lirası) ise hamiline yazılı B Grubu hisselerden oluşmaktadır.

b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama

Esas sözleşmeye göre A grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde ve oy hakkının kullanımında imtiyazlıdır. Her bir A grubu payın Genel Kurul toplantılarında 15 oy, beher B grubu payın ise 1 oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinden en fazla 2/3 ünün A Grubu, geriye kalanın B Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Şirket Esas Sözleşmesinde, kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse, kurucu intifa senedi ile Yönetim Kurulu üyelerimize ve çalışanlarımıza kâr payı verilmesi uygulamasını öngören özel bir düzenleme bulunmamaktadır.

C) ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a) Şirketin Yönetim Organı ve Üst Düzey Yöneticileri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul/Yönetim Kurulu Tarihi	Görev Süresi
Tayyar Raci ŞAŞMAZ	Başkan	28.11.2017	3 Yıl
Faruk ÇETİNKAYA	Başkan Vekili	28.11.2017	3 Yıl
M. Uğur BAYRAKTAR	Üye	28.11.2017	3 Yıl
Maruf DİNDAR	Üye	28.11.2017	3 Yıl
H. Zübeyr ŞAŞMAZ	Üye	28.11.2017	3 Yıl

Şirketin yönetim organı 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu’dur.

Yönetim Kurulu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Şöyle ki; Yönetim Kurulu üyelerinden 2/3 ü (A) Grubu, kalan üyeler (B) Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üçer yıllık süreler için seçilirler.

28.11.2017 tarihli Genel Kurul kararı ile; Yönetim Kurulu üyeliklerine 3 yıl süreyle olmak ve 2019 yılı hesaplarının görüşüleceği Olağan Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere; Tayyar Raci ŞAŞMAZ, Faruk ÇETİNKAYA, Hilmi Zübeyr ŞAŞMAZ, Maruf DİNDAR ve Mustafa Uğur BAYRAKTAR seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu 29.11.2017 tarih 2017/19 sayılı toplantısında yapılan vazife taksimi ile Yönetim Kurulu Başkanı olarak Tayyar Raci ŞAŞMAZ’ı, Başkan Vekili olarak ise Faruk ÇETİNKAYA’yı belirlemiştir.

Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin özgeçmişleri aşağıda sunulmuştur:

Tayyar Raci ŞAŞMAZ-Yönetim Kurulu Başkanı

30 Ekim 1973 yılında Elazığ'da doğdu. Marmara Üniversitesi İletişim Fakültesi Radyo Televizyon bölümünden mezun oldu. Mesleki hayatına Deli Yürek Dizisi senaristliğini yaparak başladı. 2001 yılında ilk sinema filmi olan Deli Yürek: Bumerang Cehennemi' nin senaryosunu kaleme aldı. Ardından fenomen dizi Kurtlar Vadisi'ni yazmaya başladı.

2004 yılında kendi yapım şirketi olan Pana Film'i kurarak, Kurtlar Vadisi dizisinin senaristliği ile birlikte yapımcılığını da üstlendi. Ekmek Teknesi, Eşref Saati, Kurtlar Vadisi Terör, Kurtlar Vadisi Pusu dizilerinin yanı sıra birçok dizi film ile birlikte Kurtlar Vadisi Irak, Muro, Gladio, Filistin filmlerine senarist ve yapımcı olarak imzasını attı.

Sinema ve Dizi Film sektöründe Yapımcı ve Senaristlik faaliyetini yürütürken bir yandan da İnşaat, Turizm ve Sanayi alanlarında yatırımlar yaptı. Halen yurtdışı ortaklıkları ile sürdürdüğü Gayrimenkul ve İnşaat sektöründeki ticari faaliyet ve yatırımları ile birlikte Eşkıya Dünyaya Hükümdar Olmaz isimli Dizi Film'in senaristlik ve yapımcılığını devam ettirmektedir.

Faruk ÇETİNKAYA-Başkan Vekili

1973 Elazığ doğumlu olan Faruk ÇETİNKAYA, 1997 Yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesinden mezun oldu.

Mezuniyetin ardından İstanbul'da Serbest Avukatlığa başladı. Mesleki hayatında daha çok Fikri Mülkiyet, Fikri ve Sınai Haklar Hukuku, Telif Hakları ve Ticaret Hukukunda yoğunlaşmış olup, İstanbul Barosu Fikri ve Sınai Haklar Komisyon üyeliği yanı sıra Kültür ve Turizm Bakanlığı bünyesinde Sinema Alanında kurulmuş Yapımcılar Meslek Birlikleri avukatlığı yaptı. Yurtiçinde yapım ve prodüksiyonu gerçekleştirilen, yurtiçi ve yurt dışında popüler hale gelen birçok Dizi Film ve Sinema Filminin hukuki danışmanlığını üstlendi. Halen Film Yapımcısı Firmalar ve çeşitli alanlarda faaliyet gösteren Ticari Şirketlerin hukuki danışmanlığını yürütmektedir. Evli ve üç çocuk babasıdır.

Hilmi Zübeyr ŞAŞMAZ-Üye

1982 yılında Elazığ'da doğdu. İlk ve orta öğretimini ODTÜ Geliştirme Vakfı Özel Ankara okullarında tamamladı. Bilgi Üniversitesi İktisat-İşletme mezunu olan Şaşmaz, Amerika'da NYFA ve İngiltere'de NFTS'de Sinema eğitimi almıştır.

Kariyerine yönetmen ve yapımcı olarak devam etmektedir. Kurtlar Vadisi Pusu Dizisi, Muro, Kurtlar Vadisi Filistin filmlerinin yönetmenliği, Açlığa Doymak filminin senaristliği, yönetmenliği ve yapımcılığı yanında birçok dizi filmin yönetmenliğini yapmıştır.

Ateliers du Cinéma Européen (ACE) üyesidir. Avrupa'da ortak film yapım çalışmalarını sürdürmektedir.

Maruf DİNDAR-Üye

15 Mayıs 1970 doğumlu olan Maruf DİNDAR, 1996 yılında ODTÜ Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi bölümünden mezun oldu. 1997 yılında meslek hayatına girişimci olarak başladı. Master Mühendislik Firması'nda kurucu ortak olarak görev aldı. 1999-2011 yılları arasında Daruma Finansal Danışmanlık Hizmetleri'nde 12 yıl boyunca İş Geliştirmeden Sorumlu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev aldı. İş hayatına yatırım bankacılığı alanında devam etti. 2011 yılında Vezir Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'yi kurdu.

Halen kamuya strateji ve finansal danışmanlık hizmetleri vermektedir. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

Mustafa Uğur BAYRAKTAR-Üye

1963 yılında doğdu. Alman Dili Edebiyatı lisans, İktisat lisans, Para ve Sermaye Piyasaları yüksek lisans ve iktisat doktora programları yaptı.

Tektaş Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Deniz Yatırım İcra Kurulu Üyeliği, Ekspres Yatırım A.Ş. Genel Müdürlük görevlerinde bulundu. Çeşitli halka açtıkları şirketlerde Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Üyelikleri yaptı. Halen Ewmlondon Ltd'de direktör olarak görev yapıyor. Mustafa Uğur Bayraktar hali hazırda Artı Yatırım Holding A.Ş.'nin imtiyazlı pay sahibi ve yönetim kurulu başkanıdır, Serve Kırtasiye Sanayi Ticaret A.Ş. şirketinin ise yönetim kurulu başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

b) Şirketin Bağımsız Denetimi

Şirket'in Bağımsız Denetim Şirketi; MGI Bağımsız Denetim SMMM A.Ş.'dir.

Şirketimizin 13.03.2017 tarih ve 2017/06 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimizin 2017 yılı hesap dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamında diğer faaliyetleri yürütmek üzere MGI Bağımsız Denetim SMMM Anonim Şirketi'nin seçilmesine ve bu seçimin Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir. Bağımsız denetleme kuruluşu seçimi 31 Mayıs 2017 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır.

Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıklarının, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları çerçevesinde hazırlanmış olan ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca 13.02.2018 tarihinde sunulan 01.01.2017-31.12.2017 Hesap Dönemine ait Konsolide Finansal Tabloları ve dipnotlarını MGI Bağımsız Denetim SMMM A.Ş. denetlemiştir.

Faaliyet raporunda yer alan 01.01.2017-31.12.2017 Hesap Dönemine ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu 13.02.2018 tarih 2018/03 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilmiş, onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Yönetim Kurulu Başkanı Tayyar Raci ŞAŞMAZ ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Faruk ÇETİNKAYA tarafından imzalanmış ve aynı tarihte Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilmiştir.

c) Personel Sayısı

30.06.2018 tarihi itibarıyla Şirketin toplam çalışan sayısı 4'tür. Toplu iş sözleşmesine tabi personel bulunmamaktadır.

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

Kıdem tazminatı karşılığı 3.826.-TL'dir. (Bir önceki dönem 849.-TL'dir.)

D) YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN REKABET YASAĞI KAPSAMINDA YAPTIĞI FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Yönetim Kurulu Üyeleri, ilgili mali yıl içerisinde rekabet yasağına aykırı herhangi bir faaliyette bulunmamıştır.

2) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket Esas Sözleşmesinde Yönetim Kurulu üyelerimize ve çalışanlarımıza kâr payı verilmesi uygulamasını öngören özel bir düzenleme bulunmamaktadır.

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler ilgili 01 Ocak 2018 - 30 Haziran 2018 döneminde bulunmamaktadır.

3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketin 01.01.2018-30.06.2018 hesap dönemi içerisinde yılı içerisinde yapılan araştırma geliştirme çalışması bulunmamaktadır.

4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin bağlı ortaklıkları, doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Şirketin bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklık/İştirak Adı	Hisse Oranı	Faaliyet Konusu	Merkezi/ Faaliyet Yeri
Toma Finance Ltd.	%99,99	Finansal Hizmetler	KKTC
Pana Proje Ve Gayrimenkul Yatırımları Geliştirme A.Ş.	%100	İkamet Amaçlı Bina İnşaatı	TÜRKİYE
Al Bawakir Konut İnşaat A.Ş.	%50,01	İkamet Amaçlı Bina İnşaatı	TÜRKİYE

Finansal tablolarda ve dipnotlarda Denge Yatırım Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılmıştır.

Şirket'in merkezi İstanbul'dadır ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 4'dür (31 Aralık 2016: 10). Şirket merkezi "Levent Cad. No:49, 34330 Levent, Beşiktaş / İstanbul, Türkiye" adresindedir.

13 Ekim 2017 tarihi itibarıyla Bosna Hersek Federasyonunda yerleşik Privredna banka d.d. Sarajevo'da Ana Ortaklık'ın sahip olduğu 8.020 adet pay (%2,81 iştirak oranı) Saraybosna Borsası'nda (SASE) oluşan pay başına 110 Bosna Hersek Markı (BAM) fiyattan toplam 882.200 BAM bedelle (13.10.2017 tarihli TCMB'nin yayınlamış olduğu bilgi amaçlı BAM kuruna istinaden toplam 1.938.193 TL) satılmış olup, bu satıştan kaynaklanan menkul kıymet satış karı tutarı 985.960 TL'dir.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Şirketin bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ortaklığın dâhil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ortaklıkla olan ilişkileri ve ortaklığın grup içindeki yeri ile ilgili bilgiler ve pay oranları ile ilgili bilgiler aşağıda sunulmaktadır;

Denge Yatırım Holding A.Ş.

Denge Yatırım Holding A.Ş.; Denge Grubu şirketlerinin kontrol ve iştirak hisselerine sahip ana ortaklıktır.

Denge Holding 2007 yılında kurulmuş ve faaliyete geçmiş; finansal hizmetler ve bankacılık, dış ticaret ve enerji sektörlerine odaklanmış ve hedeflediği yatırımlarını yurt içinde ve yurt dışında faaliyet gösteren iştirakleri ve bağlı ortaklıkları vasıtası ile gerçekleştirmektedir, Grup Şirketleri faaliyetlerini "Denge Yatırım Holding A.Ş." semsiyesi altında sürdürmektedir.

Denge Holding'in yurtdışında olmak üzere 1 bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Grup şirketleri, hali hazırda; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) faaliyet göstermektedir. Toma Finance Ltd. Şirketin bağlı ortaklığıdır.

Şirket'in bağlı ortaklığı Toma Finance Ltd, 2007 yılında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde kurulmuş ve Lefkoşe Şirketler Mukayyitliği'ne kaydedilmiş; dış ticaret finansmanı, işletme sermayesi finansmanı, alacak finansmanı ve özel sermaye yatırımları konularında faaliyet gösteren bir finans kuruluşudur.

Toma Finance Ltd. sermayesinde Denge Yatırım Holding A.Ş.'nin payı %99,99'dur.

Toma Finance Ltd

Toma Finance Ltd. 38/2005 sayılı Uluslararası İşletme Şirketleri Yasası'na istinaden Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde (KKTC) Uluslararası İşletme Şirketleri Yasası'na istinaden 2007 yılında kurulmuştur. Lefkoşe Şirketler Mukayyitliği'ne kayıtlı olan Toma Finance Ltd, KKTC Ekonomi ve Enerji Bakanlığı'na bağlı olup bir finans kuruluşu olarak faaliyetlerini aynı bakanlığın denetim, gözetim ve düzenlemeleri çerçevesinde yürütmektedir.

Toma Finance Ltd'in faaliyet konusu; KKTC Uluslararası İşletme Şirketleri Yasası'na uygun olarak yabancı memleketlerde gerçek ve tüzel kişilere, kuruluşlara he türlü teminatlı ve teminatsız, uzun orta ve kısa vadeli, ihracat prefinansmanı, ithalat finansmanı, alacak ve stok finansmanı, ticaret ve proje finansmanı gayesiyle kredi açmak ve kullandırmak, işletme, yatırım ve proje finansman kredileri vermek ve her türlü kredileri tahsis etmek ve kullandırmak, uluslararası ödeme ve tahsilat işleri ile iştigal etmek, bu faaliyetleri ile ilgili olarak teminat almak ve şirket lehine kefalet, ipotek, rehin ve benzeri sözleşmeleri akdetmektir.

Şirketin 99,99% oranında hissesi Denge Yatırım Holding A.Ş.'ye ait bulunmaktadır. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Toma Finance Ltd ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Toma Finance Ltd. Ortaklık Yapısı		
Ortak Adı/Unvanı	Pay Tutarı (TL)	Payı (%)
Denge Yatırım Holding A.Ş.	48.612.902,57	99.99
Diğer	5.067,35	0.01
Toplam	48.617.969,92	100.00

KKTC'de yerleşik bağlı ortaklık Toma Finance Ltd'in, 20 Aralık 2017 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında; her biri 100 Euro nominal değerde 22.850 paydan oluşan toplam 2.285.000 Euro nominal değerli sermayesinin (TL karşılığı 5.226.709 TL), iç kaynaklardan bedelsiz olarak 43.391.260,92 TL tutarında artırılmasına karar verilmiştir. Tamamlanan bedelsiz sermaye artırımını sonrası Şirketin ihdas edilmiş yeni sermayesi 48.617.969,92 TL karşılığı 11.877.000,00 Euro olarak 21.12.2017 Tarihinde Şirketler Mukayyitliği'ne tescil edilmiştir.

Şirketimizin, bağlı ortaklık Toma Finance Ltd'in 48.617.969,92 TL tutarındaki sermayesindeki payı 48.612.902,57 TL olup sermayedeki payı %99,99'dur.

Pana Proje ve Gayrimenkul Yatırımları Geliştirme A.Ş.

Şirketimiz Denge Yatırım Holding A.Ş., doğrudan %49 ve iştiraki Toma Finance Limited %51 olmak üzere doğrudan ve dolaylı olarak Pana Proje ve Gayrimenkul Yatırımları Geliştirme A.Ş.'nin %100 payına sahiptir.

Pana Proje ve Gayrimenkul Yatırımları Geliştirme A.Ş., İstanbul İlinde faaliyet göstermekte olup, İzmir İli Çeşme İlçesi'nde bulunan Jarden Eden projesinin sahibidir. Aynı zamanda İstanbul ili, Ataşehir ilçesi, Küçükbakkalköy mahallesi, 3 Parsel, 3350 Ada, Market Bloğu, Zemin, 1. ve 2. normal kat taşınmazın da malikidir.

Albawakir Konut İnşaat A.Ş.

Şirketimiz, Albawakir Konut İnşaat A.Ş.'nin %50,01 hissesinin malikidir. Söz konusu şirket, İstanbul Fikirtepe'de Brooklyn City Projesi'nin yapımı ile iştigal etmektedir.

Şirketimiz, gerek Pana Proje ve Gayrimenkul Yatırımları Geliştirme A.Ş. ve Albawakir Konut İnşaat A.Ş. vasıtası ile inşaat ve taahhüt alanında faaliyet göstermekte ve karlılığını artırmayı amaçlamaktadır.

b) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Şirketimizin genel kurulca alınmış bir karara bağlı olarak yürürlükte herhangi bir geri alım programı olmamakla beraber, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.07.2016 tarihli basın duyurusuna dayanarak, 21 Temmuz 2016 tarih ve 14 sayılı Yönetim Kurulu kararımız ile Kurulun piyasaların sağlıklı bir şekilde işlemesine yönelik olarak bu konuda yapacağı ikinci bir duyurusuna kadar uygulanmak üzere; özel durum açıklaması yapmak kaydıyla, herhangi bir limit söz konusu olmaksızın Şirketimizin borsada kendi paylarının geri alımını gerçekleştirmesine karar verilmiştir.

Kurulca yapılan 25.07.2016 tarihli "Geri Alınan Paylara İlişkin Basın Duyurusu Hakkında Ek Açıklama" çerçevesinde ise 25 Temmuz 2016 tarih ve 15 sayılı Yönetim Kurulu kararımız ile pay geri alım işlemleri kapsamında geri alıma konu edilecek pay sayısının 500.000 adet ve bu işlemler için ayrılacak azami fon tutarının 1.000.000.-TL olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

31Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Şirket bu faaliyet döneminde pay geri alımı suretiyle 188.428 TL bedelle 101.829 adet kendi payını iktisap etmiştir. 20.01.2017 tarihi itibarıyla, Şirketimiz tarafından kendi paylarının geri alımına ilişkin olarak yapılan alım işlemlerine konu pay adedi 450.000,00 ve bu işlemler Şirket iç kaynaklarından fon tutarı 959.405 TL'ye ulaşmış ve Şirketimiz paylarının geri alımına ilişkin işlemler 27.01.2017 tarih ve 2017/2 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile en son 20 Ocak 2017 tarihinde yapılan ve aynı tarihte KAP'ta duyurulan işlemlerle birlikte sonlandırılmasına karar verilmiştir.

03.04.2017 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile ilave 1.000.000 adet pay geri alımı için 2.500.000 TL fon tahsis edilmiş ve yeni bir pay geri alımı süreci başlatılmıştır. Bu süreç dâhilinde, 03 Nisan-19 Haziran 2017 tarihleri arasında; pay başına minimum 2,68 TL, maksimum 3,12 TL, ortalama 2,87 TL fiyattan olmak üzere ilave 870.000 adet pay geri alımı yapılmış ve Şirket kaynaklarından 2.494.3676 TL fon kullanılmıştır.

19 Haziran 2017 tarihinde tamamlanan pay geri alımı süreci ile birlikte, Şirketimizin geri alımını yaptığı kendi paylarının toplam nominal değeri 1.320.000 TL'ye, bu payların sermayeye oranı %12'ye, Şirket kaynaklarından kullanılan toplam fon tutarı ise 3.453.771 TL'ye ulaşmıştır.

Söz konusu payların tamamı 2017 yılı içerisinde 8.122.753 TL bedel ile satılmıştır.

Şirketimiz 01 Ocak 2018 - 30 Haziran 2018 tarihinde kendi payını iktisap etmemiştir.

c) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Dönem içerisinde Şirket'e özel denetime ve kamu denetimine ilişkin bir talep ulaşmamıştır.

d) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Dönem içinde Şirket aleyhine açılmış şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

- e) **Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler**

İlgili dönemde, 18 Ocak 2018 ve 11 Haziran 2018 olmak üzere iki adet olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmıştır.

18 Ocak 2018 tarihli toplantıda;

Şirketimiz bağlı ortaklığı olan Toma Finance Limited'in, Pana Proje ve Gayrimenkul Yatırımları Geliştirme A.Ş.'de Tayyar Raci Şaşmaz'ın sahip olduğu payların iktisap edilmesi işlemi onaylanmıştır.

11 Haziran 2018 tarihli toplantıda;

Şirketimiz kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000.-TL'den 300.000.000.-TL'ye artırılması hususu onaylanmış ve buna bağlı olarak Şirket ana sözleşmesinin 6. Maddesi de tadil edilmiştir.

- f) **Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler**

İlgili hesap dönemi içerisinde Şirket tarafından yapılan bağış ve sosyal yardım bulunmamaktadır.

- g) **Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler**

Denge Yatırım Holding A.Ş.'nin hâkim ortağı ve hâkim ortağın bağlı ortaklıkları ile ilgili dönem içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edininim sağlanmış ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamış ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlem olmamıştır.

5) FİNANSAL DURUM

- a) **Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu**

Şirketimizin 31 Aralık 2017 tarihli Konsolide Finansal Durum Tablosunda da yer aldığı üzere, 2016 yılında 56.312.870 TL olan Şirketin toplam aktifleri 2017 yılında %13,68 oranında artarak 64.016.430 TL'ye ulaşmıştır.

Ana ortaklığa ait konsolide özkaynaklar ise; 2016 yılındaki 55.351.982 TL'den 2017 yılında 63.604.315 TL seviyesine ulaşarak %14,91 artış göstermiştir.

Denge Yatırım Holding A.Ş.'nin "01 Ocak-31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu" ile aynı döneme ait Faaliyet Raporu, Yönetim Kurulu'nun 13.02.2018 tarih, 2018/3 sayılı toplantısında kabul edilmiş, 13.02.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ve konsolide kapsamlı gelir tablosu izleyen sayfalarda sunulmaktadır.

DENGE YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 VE 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş Cari Dönem	Geçmiş Önceki Dönem
	<i>Dipnot</i>	31.12.2017	31.12.2016
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		356.256	53.806.993
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	33.264	36.977.343
Finansal Yatırımlar	7	-	684.000
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	14	-	15.777.046
<i>Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>		-	15.777.046
Diğer Alacaklar	11, 37	8.414	40.774
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		8.414	1.736
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	39.038
Stoklar	13	409	285
Peşin Ödenmiş Giderler	26	8.920	18.161
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		8.920	18.161
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	35	45.188	80.808
Diğer Dönen Varlıklar	26	260.061	228.576
Duran Varlıklar		63.660.174	2.505.877
Finansal Yatırımlar	7	-	1.779.861
Maddi Duran Varlıklar	18	62.755	691.531
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	3.000	4.000

Peşin Ödenmiş Giderler	26, 37	63.444.256	-
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		63.444.256	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	150.163	30.485
TOPLAM VARLIKLAR		64.016.430	56.312.870

DENGE YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 VE 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş Cari Dönem	Geçmiş Önceki Dönem
		31.12.2017	31.12.2016
Kısa Vadeli Yükümlülükler		401.302	949.327
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	-	548
Ticari Borçlar	10	79.459	4.821
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		79.459	4.821
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	906	-
Diğer Borçlar	11, 37	296.220	811.447
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		83.220	811.447
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		213.000	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	24.717	132.511
Uzun Vadeli Yükümlülükler		849	2.380
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	849	2.380
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>		849	2.380
ÖZKAYNAKLAR		63.614.279	55.361.163

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	63.604.315	55.351.982
Ödenmiş Sermaye		11.000.000	11.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-	(188.428)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar		8.390.219	3.721.237
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		(2.407)	2.488
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		-	662.103
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		60.446	247.474
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)		40.094.136	31.247.634
Net Dönem Karı / (Zararı)		4.061.921	8.659.474
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	9.964	9.181
TOPLAM KAYNAKLAR		64.016.430	56.312.870

DENGE YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 VE 2016 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Yeniden Düzenlenmiş
		01.01.2017	Önceki Dönem
		31.12.2017	(*)
			01.01.2016
			31.12.2016
<u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u>			
Hasılat	5,28	-	-
Satışların Maliyeti (-)	5,28	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/(Zarar)			
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	5,28	-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	5,28	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/(Zarar)		-	-
BRÜT KAR		-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(1.311.605)	(1.327.208)

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	1.268.211	53.265
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	(44.187)	(275.798)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(87.581)	(1.549.741)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	35.690	24.557
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	(67.450)	(18.836)
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		(119.341)	(1.544.020)
Finansal Gelirler	33	402.375	511.949
Finansal Giderler (-)	33	(102.461)	(362)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		180.573	(1.032.433)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	35	(33.007)	161.988
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri		(33.007)	161.988
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		147.566	(870.445)
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	34	3.915.138	9.531.802
DÖNEM KARI / (ZARARI)		4.062.704	8.661.357
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		4.062.704	8.661.357
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		783	1.883
Ana Ortaklık Payları		4.061.921	8.659.474
Pay Başına Kazanç	36	0,3693	0,7872
<i>Sürdürülen Faaliyetler Pay Başına Kazanç</i>	36	0,0134	(0,0791)
<i>Durdurulan Faaliyetler Pay Başına Kazanç</i>	36	0,3559	0,8665
Diğer Kapsamlı Gelir:			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak	27	(4.895)	10.851

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve (Kayıpları)		(6.275)	13.562
Vergi Etkisi		1.380	(2.711)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak	27	(662.103)	104.198
Satılmaya Hazır Finansal Varlık Değer Artış		87.035	130.248
Vergi Etkisi		(17.407)	(26.050)
- Satılmaya Hazır Fin. Varlıkların Gelir Tablosuna Transfer Edilen Kısmı		(914.664)	-
Vergi Etkisi		182.933	-
DiĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(666.998)	115.049
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		3.395.706	8.776.406
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		3.395.706	8.776.406
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		783	1.883
Ana ortaklık payları		3.394.923	8.774.523

b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

Grup Yönetimi'nin performansı değerlendirdiği ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren 2 farklı bölüm bulunmaktadır. Bunlar, Denge Yatırım Holding ve Toma Finance Ltd'dir.

Grup'un cari dönemde ortaklık yapısı önemli ölçüde değişmiş olup, bağlı ortaklık Toma Finance Ltd vasıtasıyla sürdürülen finansal hizmetler faaliyeti cari dönemde fiilen sona ermiştir. Sona erdirilen finansal hizmetler faaliyeti ile ilişkili faaliyet gelir ve giderleri, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin konsolide kar veya zarar tablosunda "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı kapsamında Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı /(Zararı) olarak tek bir kalem olarak raporlamıştır.

Konsolide olarak şirketin satışları ve karlılığına ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Finansal Borçlar:

Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borç tutarı bulunmamaktadır. Grup'un dönem sonu itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Borçları bulunmamaktadır.

Diğer Finansal Yükümlülükler:

Yoktur.

Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonu itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Ticari Alacakları yoktur. Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Hesap Adı	31 Aralık 2017
Satıcılar	78.600
Gider Tahakkukları	859
Toplam	79.459

Ticari borçlar genel olarak bir aydan kısa vadeye sahiptir. Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonu itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Hesap Adı	31 Aralık 2017
Verilen Depozito ve Teminatlar	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not:37)	-
Diğer	8.414
Toplam	8.414

Grup'un dönem sonu itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır. Grup'un dönem sonu itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

Hesap Adı	31 Aralık 2017
Öd. Vergi, SGK, Harç ve Diğer Kesintiler	67.624
İlişkili Taraflara Borçlar (Not:37)	213.000
Diğer	15.596
Toplam	296.220

Grup'un dönem sonu itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

Özkaynaklar:

Şirketin 31.12.2017 tarihi itibariyle özkaynakları 63.614.279 TL'dir (2016:55.361.163 TL). Şirketin kısa veya uzun vadeli finansal borçları bulunmamaktadır. Kısa vadeli ticari borçları ise 79.459 TL'dir. 31.12.2017 itibariyle Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Pay Başına Kar / Zarar

Net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilen pay başına kar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	31 Aralık 2017
Dönem Karı / (Zararı)(Ana Ortak Payı)	4.061.921	
Ortalama Pay Adedi	11.000.000	
Toplam Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	0,3693	

c) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Kar Dağıtım Politikası

Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı, diğer ilgili mevzuat ve Esas Sözleşmemizin kar dağıtım ile ilgili maddesi kapsamında aşağıdaki anlayış çerçevesinde bir kar dağıtım politikası uygulanır.

1. Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde hazırlanan ve bağımsız denetime tabi tutulan finansal tablolarda yer alan net dönem karı esas alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan "dağıtılabilir dönem karı" üzerinden nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılabilir ya da dağıtılmadan Şirket bünyesinde tutulabilir.
2. Şirket Esas Sözleşmesinde, kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse, kurucu intifa senedi ile Yönetim Kurulu üyelerimize ve çalışanlarımıza kâr payı verilmesi uygulamasını öngören özel bir düzenleme bulunmamaktadır.
3. Yönetim Kurulumuzun genel kurulumuzun onayına sunduğu kar dağıtım teklifleri, kuruluşumuzun mevcut karlılık durumu, pay sahiplerimizin olası beklentileri ile Şirketimizin öngörülen yatırım ve büyüme stratejileri arasındaki dengeler dikkate alınmak suretiyle hazırlanır.
4. Kâr payı ödemelerimizin, yasal süreler içerisinde ve en geç mevzuatta öngörülen sürenin sonuna kadar olmak üzere Genel Kurul Toplantısı'nı takiben en kısa sürede yapılmasına özen gösterilir.

6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Grup risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmaktadır.

Sermaye Riski Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak finans faaliyetine ilişkin alacaklardan ve diğer alacaklardan doğmaktadır. Alacaklar, Grup politikaları dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Kur Riski ve Yönetimi

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Grup'un kur riski yönetimi açısından temel yaklaşımı döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerini dengede tutmak yönündedir. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihler itibarıyla döviz cinsinden bir döviz varlığı ve yükümlülüğü mevcut değildir.

Faiz Riski Yönetimi

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle mali sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Bu risk, faize duyarlı kalemlerin miktar ve vadelerini dengeleyerek yönetilmektedir. Bu kapsamda, alacak ve borçların sadece vadelerinin değil, faiz değişim dönemlerinin de uyumlu olmasına ve borçların kısa/uzun vade dengelerine önem verilmektedir.

Grup'un faize duyarlı varlık ve yükümlülükleri vadeli mevduatlardan, finansal faaliyetlerinden alacaklar ve kredilerden oluşmakta olup tamamı 1 yıldan kısa vadeli. Bu varlık ve yükümlülükler her ne kadar sabit faizli olsa da kısa vadeli yapıları gereği faiz değişimlerine duyarlıdır. Faiz oranlarında meydana gelebilecek artışlar Grup'un net faiz gelir- giderini etkileyecektir. Bu etki duyarlılık analizi yoluyla ölçümlenmektedir.

Likidite Riski Yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Grup Yönetimi, likidite riskinin yönetimi amacıyla alacak ve borç gün vadelerinin uyumlu olmasına özen göstermekte, kısa vadeli likiditenin korunması amacıyla, etkin nakit akış planlaması yaparak net işletme sermayesi yönetimi yoluyla Grup'un likidite oranlarının belli seviyelerde tutmaya çalışılmaktadır.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, öncelikle finansal borç gereksinimlerini asgari düzeyde tutmak ve gerektiğinde yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Türk Ticaret Kanunu'nun 378'inci maddesi çerçevesinde Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak üzere oluşturduğu Riskin Erken Saptanması Komitesi 2 üyeden oluşmaktadır.

Komite; 2017 yılında Şirket'in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacına yönelik olarak altı defa toplanmış ve hazırladığı raporları Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13.02.2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

31.12.2017 tarihi itibarıyla Grubun finansal araçlardan kaynaklanan risklerinin niteliği, düzeyi ile ilgili karşılaştırmalı detaylı bilgiler ve değerlendirmeler 13.02.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanan Denge Yatırım Holding A.Ş.'nin 01 Ocak-31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'nun 38 numaralı dipnotunda yer almaktadır.

7) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ HUSUSLAR

31 Aralık 2017 tarihinden sonra gerçekleşen önemli olayların özeti aşağıdaki gibidir:

1. Şirket, 17.01.2018 tarih, 2018/1 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile; yetkili değerlendirme kuruluştur Alternatif Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından yapılan 17.01.2018 tarihli raporunda 161.889.895 TL olarak değerlendirilen İstanbul Ticaret Sicilinin 847866 üye numarasında kayıtlı Pana Al Bawakir Konut İnşaat Anonim Şirketi'nin Tayyar Raci ŞAŞMAZ'a ait 20.000.001 TL nominal değerli %50,01 hissesini, tüm hak ve yükümlülükleriyle 10.000.000 TL'ye satın almaya karar vermiştir.
2. Şirket, 01.02.2018 tarih, 2018/2 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile; yetkili değerlendirme kuruluştur Alternatif Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından yapılan 25.10.2017 tarihli raporunda 137.110.132 TL olarak değerlendirilen İstanbul Ticaret Sicilinin 678268 Üye numarasında kayıtlı Pana Proje ve Gayrimenkul Yatırımları Geliştirme Anonim Şirketi'nin Tayyar Raci ŞAŞMAZ'a ait 2.450.000 TL nominal değerli ve ilgili değerlendirme raporuna göre 67.183.964 TL değerlendirilen %49 hissesini, tüm hak ve yükümlülükleriyle nominal değer üzerinden 2.450.000 TL bedelle satın almaya karar vermiştir.
3. Şirket, 18 Ocak 2018 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapmış olup açıklama **8'inci maddede** yer almaktadır.

8. DİĞER HUSUSLAR

Gayrimenkul, film ve prodüksiyon alanlarındaki girişimlere odaklanılmasına yönelik olan Grup'un yeniden yapılanmasına ilişkin stratejik plan dahilinde, Ana Ortaklık'ın Genel Kurulunun onayına tabi olmak kaydıyla; sermayesinde %99,99 oranında pay sahibi olduğu Bağlı Ortaklık Toma Finance Ltd'in; Ana Ortaklık'ın paylarının %48,50'sine ve oy haklarının %81,23'üne sahip olan Tayyar Raci ŞAŞMAZ'ın Pana Proje ve Gayrimenkul Yatırımları Geliştirme Anonim Şirketi'nde (eski unvanı Pana Holding A.Ş.) sahip olduğu sermayesinin %51'ine karşılık gelen paylarının Alternatif Bağımsız Denetim ve Y.M.M. A.Ş. tarafından yapılmış olan 25.10.2017 tarihli Değerleme Raporu sonuçları esas alınmak üzere belirlenen 66.500.000 TL bedel üzerinden devir alınmasına

22.11.2017 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile karar verilmiştir. Bu kapsamda Bağlı Ortaklık tarafından banka vasıtasıyla aşağıda tarih ve tutarları listelenen ödemeler Tayyar Raci Şaşmaz'a avans olarak ödenmiştir.

Tarih	Tutar
16.10.2017	55.444.256
10.11.2017	3.000.000
04.12.2017	3.000.000
11.12.2017	1.000.000
13.12.2017	1.000.000
Toplam	63.444.256

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-23.1 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği" kapsamına giren bu işlem nedeniyle 18 Ocak 2018 tarihinde olağanüstü genel kurul toplanarak işlemin gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Söz konusu satınalma işlemine ilişkin olarak avans olarak ödenmiş olan tutar duran varlıklar grubu içinde yer alan peşin ödenen giderler kaleminde verilen avans olarak raporlanmıştır.

Varlıklar	Dipnot	Sınırlı	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.652.411	33.264
Finansal Yatırımlar	7	2.700.083	-
Ticari Alacaklar	9	2.479.548	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	2.479.548	-
Diğer Alacaklar	10	109.132	8.414
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	10	37.743	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	10	71.390	8.414
Stoklar	11	40.570.305	409
Canlı Varlıklar		-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	17	422.504	8.920
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	30	-	45.188
Diğer Dönen Varlıklar	17	5.430.697	260.061
ARA TOPLAM		53.364.680	356.256
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	14	-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		53.364.680	356.256
Duran Varlıklar		-	63.660.174
Finansal Yatırımlar-uzun vadeli	7	62.825.000	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	-	-
Diğer Alacaklar	10	14.872	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar-Uzun vadeli</i>	10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar-uzun vadeli</i>	10	14.872	-
Mali DuranVarlıklar		-	-
Maddi DuranVarlıklar	13	25.079.040	62.755
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	2.500	3.000
Şerefîye	15	-	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		-	-
Peşin Ödenmiş Giderler-uzun vadeli	17	697.029	63.444.256
<i>İlişkili Olamayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	17	697.029	-
<i>İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	17	-	63.444.256
Ertelenmiş Vergi Varlığı	30	152.947	150.163
Diğer Duran Varlıklar		-	-
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		88.771.388	63.660.174
Toplam Varlıklar		142.136.068	63.660.174

Kaynaklar	Dipnot	Sınırlı	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		30 Haziran 2018	31 Aralık 2017
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar	9	7.531.454	79.459
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	9	1.018.446	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	9	6.513.008	79.459
Diğer Borçlar	12	32.688.087	296.220
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	12	29.955.552	213.000
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	12	2.732.535	83.220
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	491.800	906
Ertelenmiş Gelirler	10	821.005	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		-	24.717
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	23.902	-
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		41.556.248	401.302
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar	12	19.596.553	-
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar-uzun vadeli</i>	12	17.821.053	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar-uzun vadeli</i>	12	1.775.500	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	17	3.826	849
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	17	3.826	849
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30	576	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	12	375.253	-
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		19.976.208	849
Özkaynaklar		80.603.612	63.614.279
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		67.029.792	63.604.315
Ödenmiş Sermaye	18	50.000.000	11.000.000
Geri Alınmış Paylar		-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	8.390.219	8.390.219
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	18	-	(2.407)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	-	-
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</i>	18	2.885	-
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	2.447.891	60.446
Geçmiş Yıllar Karları	18	6.407.943	40.094.136
Net Dönem Karı/(Zararı)	18	(219.146)	4.061.921
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	18	13.573.820	9.964
Toplam Kaynaklar		142.136.068	64.016.430

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		01.01.2018- 30.06.2018	01.01.2017- 30.06.2017
Dipnot			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	-	-
Satışların Maliyeti (-)	20	-	-
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	21	-	2.434.877
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/(Zarar)			2.434.877
BRÜT KAR (ZARAR)		-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	22	(796.832)	(929.392)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	26	657.198	333.135
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	26	(27.986)	(10.588)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		(167.620)	1.828.032
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	27	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	27	-	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		(167.620)	1.828.032
Finansal Gelirler	28	58.449	2.550.290
Finansal Giderler (-)	29	(112.520)	(1.853.173)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		(221.692)	2.525.149
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri			
- Dönem Vergi (Gideri)	30	-	(33.737)
- Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	30	2.545	63.174
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		(219.146)	2.554.586
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(219.146)	2.554.586
Dönem Kar /Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		40	564
Ana Ortaklık Payları		(219.186)	2.554.022
Pay Başına Kazanç		(0,0044)	0,2322
Sürdürülen Faaliyetler Pay Başına Kazanç		(0,0044)	0,2322
Durdurulan Faaliyetler Pay Başına Kazanç		-	-

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	01.01.2018- 30.06.2018	01.01.2017- 30.06.2017
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(219.146)	2.554.586
DiĞER KAPSAMLI GELİR		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(4.671)	(4.889)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(5.989)	(6.110)
Vergi Etkisi	1.318	1.221
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanacaklar	-	69.628
Satılmaya Hazır Finansal Varlık Değer Artış	-	87.035
Vergi Etkisi	-	(17.407)
DiĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	(4.671)	64.739
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	(223.817)	2.619.325
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	-	2.619.325
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	564
Ana ortaklık payları	(223.817)	2.618.761

İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	Not	(Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş)
		1 Ocak- 30 Haziran 2018	1 Ocak- 30 Haziran 2017
Dönem Net Karı(Zararı)		(219.146)	2.554.586
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)		(219.146)	2.554.586
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		12.095	(741.474)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13,14	4.363	118.554
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	-	(56.885)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10,16	8.967	1.977
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	28	-	(1.070.479)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	29	(1.235)	271.623
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-	186.727
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-	(163.554)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-	(29.437)
		-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		72.470.599	7.623.724
İlişkili Olmayan Tarafardan Ticari Alacaklar	9	(2.479.548)	
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	(2.700.083)	113.239
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		-	9.092.521
İlişkili Tarafardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	(37.743)	39.038
İlişkili Olmayan Tarafardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	(77.848)	(989.958)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	11	(40.569.896)	(65)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	17	(413.584)	(91.163)
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	30	45.188	
Diğer Dönen Varlıklar	17	(5.170.636)	
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	9	1.018.446	
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	6.433.549	4.836
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	10,16	493.871	1.430
İlişkili Tarafalara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10	47.563.605	8.911
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	30	(17.959)	
İlişkili Olmayan Tarafalara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10	4.415.850	(539.726)
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerdeki azalış/(artış)	17	62.747.227	
Ertelenmiş Gelirlerdeki azalış/(artış)	10	821.005	
Diğer Yükümlülükler azalış/(artış)		399.155	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-	(15.339)
		-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		72.263.548	9.436.836
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-	-
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-	(90.940)
		-	-
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(70.533.116)	(630.950)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		(45.517.332)	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışlarından sağlanan nakit girişleri		-	-
Yatırım faaliyetlerinden kullanılan nakit akım		-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-13	(25.015.784)	(630.950)
		-	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		(111.285)	(2.456.987)
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	27	-	(3.265.343)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	-	20.000.669
		-	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-	(20.000.000)
Ödenen Faiz	29	(111.285)	(271.623)
Alınan Faiz	0	-	1.079.310
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.619.147	6.257.959
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	(186.727)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.619.147	6.071.232
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	33.264	36.968.512
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.652.411	43.039.744

Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Yasal Yedekler	İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazancı	Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	Net Dönem Karı/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2017 İtibariyle Bakiyeler	11.000.000	(188.428)	3.721.237	2.488	-	662.103	-	247.474	-	31.247.634	8.659.474	55.351.982	9.181	55.361.163
Transferler								1.400		8.658.074	(8.659.474)		-	-
Toplam Kapsamlı Gelir				(4.889)		69.628				2.554.022	2.554.022	2.618.761	564	2.619.325
-Net dönem karı										2.554.022	2.554.022	2.554.022	564	2.554.586
-Satılmaya Hazır Fin Varlık Değer Artışı						(69.628)						69.628		69.628
-Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar				(4.889)								(4.889)		(4.889)
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		(3.265.343)						3.265.343		(3.265.343)		(3.265.343)		(3.265.343)
30 Haziran 2017 İtibariyle Bakiyeler	11.000.000	(3.453.771)	3.721.237	(2.401)	-	731.731	-	3.514.217	-	36.640.365	5.108.044	54.705.400	9.745	54.715.145
Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Paylara İlişkin Primler	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Yasal Yedekler	İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazancı	Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	Net Dönem Karı/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2018 İtibariyle Bakiyeler	11.000.000	-	8.390.219	(2.407)	-	-	-	60.446	-	40.094.136	4.061.921	63.604.315	9.964	63.614.279
Transferler				2.407						4.061.921	(4.061.921)	2.407		2.407
Toplam Kapsamlı Gelir												-		-
-Net dönem karı												-		-
Sermaye Artırımı	39.000.000											39.000.000		39.000.000
-Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar					2.885							2.885		2.885
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												-		-
Net Dönem Karı/(Zararı)											(219.146)	(219.146)		(219.146)
İştirakler Yeniden Değerleme Artışları												-		-
Konsolidasyondan çıkış etkisi										(37.748.114)		(37.748.114)		(37.748.114)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedeklere Transfer												-		-
İştirak ve bağlı ortaklık alın etkisi								2.361.082				2.361.082	13.563.855	15.924.937
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış						(0)		26.363				26.363		26.363
30 Haziran 2018 İtibariyle Bakiyeler	50.000.000	-	8.390.219	-	2.885	(0)	-	2.447.891	-	6.407.943	(219.146)	67.029.792	13.573.819	80.603.612