

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. AYRILMA

HAKKI KULLANIM DUYURUSU

Şirketimizin 28.11.2023 Salı günü 28.11.2023 Salı Günü Saat 11:00'de Gürsel Mahallesi, İmrahor Caddesi Premier Kampüs Ofis A Blok No: 181 Kağıthane / İstanbul şirket merkezinde gerçekleştirilecek Olağanüstü Genel Kurul Toplantısının gündeminde karara bağlanması öngörülen;

Şirketimizin 06.11.2023 tarih ve 2023/17 sayılı kararı ile sermayesinin %53,85 'ine sahip olduğu bağlı ortaklığı Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş.'de sahip olduğu 86.153.846 TL nominal değerli payların Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan şirket değerlendirme raporunda takdir edilen değer referans alınarak 326.532.441 TL bedelle Ramadan Kumova'ya satılmasına,

Ramadan Kumova'nın Denge Investment Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'de sahip olduğu 59.248.261 TL nominal değerli payların Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan şirket değerlendirme raporunda takdir edilen değer referans alınarak 326.519.494 TL bedelle Ramadan Kumova'dan satın alınmasına,

Şirketimizin Fer Investment Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.'de sahip olduğu 13.867.531 TL nominal değerli payların Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan şirket değerlendirme raporunda takdir edilen değer referans alınarak 85.433.375 TL bedelle Fer Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat A.Ş.'ye satılmasına,

söz konusu işlemlerin SPK'nın II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği hükümleri çerçevesinde "Önemli Nitelikte İşlem" olarak değerlendirildiğinden, işlemin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılan özel durum açıklamasının tarihi olan 06.11.2023 tarihi itibarıyla Şirketimizde pay sahibi olan ve işlemin pay sahiplerinin onayına sunulacağı olağanüstü genel kurul toplantısına şahsen veya vekalet vererek katılan ve 3,4 ve 5 numaralı gündem maddesine olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletecek pay sahipleri için ayrılma hakkı kullanım fiyatının, işlemin ilk kez kamuya açıklandığı tarihten önceki son altı aylık dönem içinde borsada oluşan "günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması" olan 1,00 TL nominal değerli pay için 2,3722 TL fiyat üzerinden kullanımına ilişkin olarak;

Söz konusu işlemin SPK'nın Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği kapsamında, gündemdeki hususlara ilişkin yapılacak oylamada, işlemin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılan özel durum açıklamasının tarihi olan 06.11.2023 tarihi itibarıyla Şirketimizde pay sahibi olan ve işlemin pay sahiplerinin onayına sunulacağı olağanüstü genel kurul toplantısına şahsen veya vekalet vererek katılan ve 4'üncü, 5'inci ve 6'ncı gündem maddesine olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerimizin ya da temsilcilerinin paylarını ortaklığımıza satarak ayrılma hakkı bulunmaktadır.

Ayrılma hakkına konu payları satın almak isteyen pay sahipleri veya yatırımcıların, Genel Kurul tarihinden itibaren üç iş günü içinde almak istedikleri pay tutarına ilişkin yazılı taleplerini ortaklığın belirleyeceği aracı kuruma iletmeleri ve alımı karşılayacak

tutardaki fonu aracı kurum nezdinde bloke etmeleri gerekir. Aracı kurum kendisine iletilen alım taleplerini üçüncü iş günü sonunda ortaklığa iletir. Ortaklık yönetim kurulu dördüncü iş gününde, talep gelmesi durumunda alımda bulunacak kişiler ve her birinin alımda bulunacağı pay tutarını; talep gelmemesi durumunda ise satın alma işlemi ortaklık tarafından gerçekleştirileceğini belirterek satın alma işleminin başlangıç ve bitiş tarihine ilişkin karar alarak ve bu kararı aynı gün KAP'ta ilan etmek zorundadır.

Ayrılma hakkı kullanım taleplerinin aracı kuruma iletilmesinde, hakkın kullandırılmaya başlandığı tarihten itibaren SPK'nın II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği 12'nci maddenin ikinci fıkrasında belirtilen on iş günlük süre uygulanır. Gelen satım taleplerinin alım talebinde bulunanlara oransal olarak veya kendi aralarındaki anlaşmaya göre dağıtılması, alım talebinde bulunulmayan diğer payların ortaklık tarafından satın alınması ve ayrılma hakkını kullanan pay sahiplerine gerekli ödemelerin yapılması onuncu iş gününü takip eden iş gününde tamamlanır.

Ayrılma Hakkı Kullanım Formu üzerinde doldurulması zorunlu alanların eksik ya da hatalı olması durumunda talepler geçersiz sayılacaktır. Pay sahibinin bu yükümlülüğünün yerine getirilmesindeki gecikmeler de dahil aksi bir durumda Şirketimizin bir sorumluluğu olmayacak ve ilgili pay sahibinin paylarını satın alma yükümlülüğü kalmayacaktır.

28.11.2023 tarihinde yapılacak olan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısına şahsen veya vekalet vererek katılan ve 4, 5 ve 6 nolu gündem maddesine olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerimiz ayrılma hakkını, sahip olduğu payların tamamı için Şirketimiz adına alım işlemi gerçekleştirilmek üzere yetkilendirilen Bizim Menkul Değerler A.Ş.'ye ayrılma hakkı kullanım süresi içerisinde teslim ederek satışın gerçekleştirilmesini istemeleri gerekmekte olup, pay bedelleri en geç satışı takip eden iş günü ödenecektir.

Ayrılma hakkı kullanımına ilişkin süre 05.12.2023 Salı günü başlayacak olup, 18.12.2023 Pazartesi günü saat 17:00 itibariyle sona erecektir.

EK: Ayrılma Hakkı Kullanım Formu Örneđi

**6362 SAYILI SERMAYE PİYASASI KANUNU'NUN 24. MADDESİ UYARINCA DOĐAN AYRILMA
HAKKININ KULLANILMASINA İLİŞKİN BEYAN**

Őirketinizin 28.11.2023 tarihindeki Olağanüstü Genel Kurul toplantısına katıldım, gündemin 4, 5 ve 6. Maddelerine olumsuz oy kullandım ve muhalefet Şerhini toplantı tutanağına iŐlettim.

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi çerçevesinde sahip olduğum ayrılma hakkımı kullanmak istiyorum.

30.11.2023 tarihli olağanüstü genel kurul itibariyle sahip olduğum adet payların tümünün, belirlenmiŐ ayrılma hakkı kullanım fiyatı üzerinden Őirketinize devri karŐılıđında satın alınmasını talep ederim.

Pay Sahibinin:

Adı/Soyadı/Unvanı:

Merkezi Kayıt KuruluŐu Sicil Numarası:

Satın Alma Bedelinin Yatırılacağı Banka Hesap Numarası:

Tarih:

İmzası: